

Campos – Südost

Großzügige Neubau-Finca in der Nähe des Es-Trenc-Strandes bei Campos mit Pool und eigenem Weinanbau

Codice oggetto: ES243745072



PREZZO D'ACQUISTO: 6.670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 485 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45.820 m²

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745072
Superficie netta	ca. 485 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	7
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	6.670.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Solare	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024
Certificazione energetica valido fino a	13.12.2031		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

La proprietà



Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Una prima impressione

Diese moderne Neubaufinca, fertiggestellt im Jahr 2024, liegt auf einem ca. 4,6 Hektar großen Grundstück zwischen dem Naturstrand von Es Trenc und dem charmanten Ort Campos. Die Immobilie bietet eine Gesamtwohnfläche von etwa 485 m², verteilt auf ein Haupthaus und ein separates Gästehaus. Mit besonderem Fokus auf die Auswahl erstklassiger Materialien wie Natursteinböden und Holzelementen, kombiniert mit modernster Technik, präsentiert sich diese Finca als erstklassiges Erstbezugsobjekt. Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine moderne, mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en-suite sowie ein Arbeitszimmer. Im oberen Stockwerk befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en-suite. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Gästehaus, mit eigenem Eingang und mit einem Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en-suite und eigener Terrasse. Der mediterrane Garten, der sich um die Gebäude erstreckt, umgibt einen beeindruckenden 20 × 4 Meter großer Pool samt angrenzendem Poolhaus, mit finnischer Sauna und Fitnessbereich. Ein weiteres Schlafgemach für Gäste ist ebenfalls vorhanden. Zur weiteren Ausstattung gehören moderne Hausautomation, Fußbodenheizung, Klimaanlage, diverse hochwertige Bodenbeläge. Rund 2.000 m² Merlot-Reben umgeben die Gebäude und ermöglichen einen Ertrag von etwa 1.200 Flaschen Rotwein pro Jahr. Die Finca setzt auch auf Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit. Eine Photovoltaik-Anlage sorgt für umweltfreundliche Energie, während zwei 15.000 Liter Wassertanks die Wasserversorgung sicherstellen. Eine 3-Kammer-Kläranlage und die Nutzung von Regenwasser zur automatischen Gartenbewässerung sind weitere Aspekte, die den ökologischen Wert des Anwesens erhöhen. Nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum von Campos entfernt und etwa zehn Fahrminuten vom bekannten Strand Es Trenc gelegen, bietet die Immobilie sowohl Abgeschiedenheit als auch Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Dettagli dei servizi

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Tutto sulla posizione

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com