

Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

# Geräumiges Haus zum Renovieren mit Pool und Tennisplatz in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

*Codice oggetto: ES233744592*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.371 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES233744592 |
| Superficie netta    | ca. 202 m²  |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1970        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage  |

|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.100.000 EUR                                          |
| Casa                | Villa                                                  |
| Stato dell'immobile | Curato                                                 |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto, Cucina<br>componibile |

Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa                                                                                           |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà





Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte Villa aus dem Jahr 1970 mit einer Wohnfläche von ca. 202 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2371 m<sup>2</sup>. Dieses charmante Haus mit 4 Schlafzimmern bietet genügend Platz für eine Familie, die eine ruhige und geräumige Immobilie in bester Lage sucht.

Die Villa zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss aus, der ideal für einen modernen Lebensstil ist. Die lichtdurchfluteten Wohnräume laden zu gemütlichen Stunden ein und bieten einen angenehmen Wohnkomfort.

Der Außenbereich mit Swimmingpool und Tennisplatz bietet ausreichend Platz für diverse Outdoor-Aktivitäten. Eine großzügige Terrasse ist ideal für gemütliche Sommerabende oder zum Entspannen mit einem Buch. Der große Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine grüne Oase der Ruhe und Entspannung. Außerdem gibt es eine große Garage, Abstellraum, Keller und eine kleine Gästewohnung. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, ist aber modernisierungsbedürftig.

Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potential der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Pool
- Tennisplatz
- Garage
- Keller
- Gästewohnung

**Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.

Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.

Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.

Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.

Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.

Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Codice oggetto: ES233744592 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)