

Palma

# Spektakuläre Wohnung am Meer in Portixol, Mallorca

Codice oggetto: ES233744163



PREZZO D'ACQUISTO: 2.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES233744163 |
| Superficie netta    | ca. 123 m²  |
| Piano               | 1           |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1983        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage  |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.590.000 EUR |
| Appartamento          | Piano         |
| Stato dell'immobile   | Come nuovo    |
| Tipologia costruttiva | massiccio     |
| Caratteristiche       | Terrazza      |

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## La proprietà



Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## Una prima impressione

Wunderschöne moderne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer, direkt in der ersten Linie der Bucht von Portixol, Mallorca. Die zentrale Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen von Interesse. Die örtlichen Restaurants mit ihren Terrassen sind zu Fuß zu erreichen und man kann dort herrliche Sonnenaufgänge und -untergänge genießen. Das Zentrum von Palma ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die ca. 147 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über einen großen, offenen Raum, der das Wohnzimmer und die Küche mit dem Esszimmer verbindet und Zugang zu einer geräumigen Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup> mit Ess- und Entspannungsbereich bietet. Von hier aus können Sie einen spektakulären Meerblick genießen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, davon ein Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein weiteres großes Schlafzimmer, ein kleineres Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann und ein Badezimmer. Als Extra gibt es eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine zweite Terrasse auf der Rückseite von etwa 35 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum und einen Parkplatz. Diese herrliche Wohnung wurde vor kurzem komplett mit hochwertigen Materialien renoviert.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Juwel am Mittelmeer zu erwerben!

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## Dettagli dei servizi

- Terrasse mit Meerblick
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Parkplatz
- Stadtwasser
- Stadtstrom

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.

Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.

Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES233744163 - 07006 Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)