

Dresden Striesen

Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

Codice oggetto: OJ401



PREZZO D'ACQUISTO: 2.480.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 880,96 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.179 m²

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	OJ401
Superficie netta	ca. 880,96 m ²
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	14 x Parcheggio interrato, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.480.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 880 m ²
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 880 m ²

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Teleriscaldamento Vapore	Consumo energetico	99.69 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	18.03.2031	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La proprietà



Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La proprietà



Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

La proprietà



Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Una prima impressione

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität.

Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden.

Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.

Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt.

Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

Codice oggetto: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com