

Milano – Bocconi

# Moderno trilocale arredato con terrazzino all'ultimo piano

Codice oggetto: IT252942434



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 2.350 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | IT252942434 |
| DISPONIBILE DAL     | 01.01.2026  |
| Piano               | 5           |
| Vani                | 3           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 2009        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.350 EUR              |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 82 m²              |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Riscaldamento autonomo               | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico                                    | 9.02 kWh/m²a                     |
| Certificazione energetica valido fino a | 23.10.2028                           | Classe di efficienza energetica                       | A+                               |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico                            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2009                             |

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



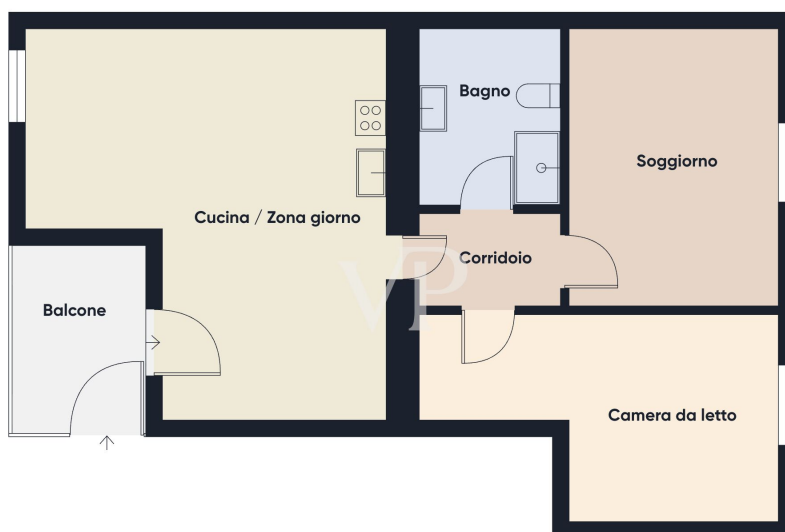
Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Una prima impressione

Benvenuti in questo magnifico appartamento situato nel prestigioso quartiere Bocconi di Milano. Costruito nel 2009, questa residenza moderna è stata mantenuta in condizioni eccellenti e recentemente ristrutturata per offrire uno spazio abitativo confortevole e di alta qualità.

L'appartamento è libero dal 1 GENNAIO 2026 ed è composto da:

ingresso sul luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, cucina a vista completamente attrezzata, camera matrimoniale, seconda camera (o studio) e bagno.

Canone di locazione richiesto: € 2.350,00 + € 150,00 (spese condominiali) - soggetto a IVA, in quanto la proprietà è una società.

Contratto di locazione transitorio e soggetto ad imposta di registro.

Situato in una delle aree più ambite di Milano, questo appartamento non è solo una scelta eccellente per vivere, ma rappresenta anche un'opportunità unica per coloro che cercano un affitto di prestigio in città.

Si trova in un condominio ben curato, vicino a servizi di ogni genere, trasporti pubblici efficienti e a pochi passi dall'Università Bocconi, rendendolo ideale anche per studenti o professionisti. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere in un appartamento che combina perfettamente modernità, comfort e una posizione invidiabile.

Contattateci per ulteriori dettagli o per organizzare una visita.

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Dettagli dei servizi

- Bagno con bidet e doccia
- TV satellitare
- Balcone
- Riscaldamento autonomo con pompa di calore
- Ascensore

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in un'area affascinante e dinamica di Milano, caratterizzata da una vivace atmosfera urbana. Situato in un quartiere rinomato per la sua combinazione unica di storia e modernità, l'immobile offre un accesso agevole ai principali servizi e infrastrutture della città. La zona è ben collegata tramite trasporti pubblici, facilitando così gli spostamenti verso il centro città e altri punti d'interesse. Nelle vicinanze si possono trovare numerose opzioni per lo shopping, ristoranti di alta qualità e caffè accoglienti, il che rende questa location ideale per chi apprezza uno stile di vita dinamico e culturalmente ricco. Inoltre, la presenza di aree verdi offre momenti di relax e svago all'aria aperta, rendendo questo quartiere uno dei più ambiti della città.

Codice oggetto: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)