

Faggeto Lario – Lombardi

# Villa indipendente con terrazzo e vista sul lago di Como

Codice oggetto: IT252942409



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • VANI: 8

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardi

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | IT252942409           |
| Vani                | 8                     |
| Camere da letto     | 4                     |
| Bagni               | 3                     |
| Anno di costruzione | 1960                  |
| Garage/Posto auto   | 2 x superficie libera |

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.200.000 EUR                |
| Casa                   | Casa unifamiliare            |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni       |
| Superficie commerciale | ca. 210 m <sup>2</sup>       |
| Caratteristiche        | Terrazza, Caminetto, Balcone |

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardi

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

## La proprietà



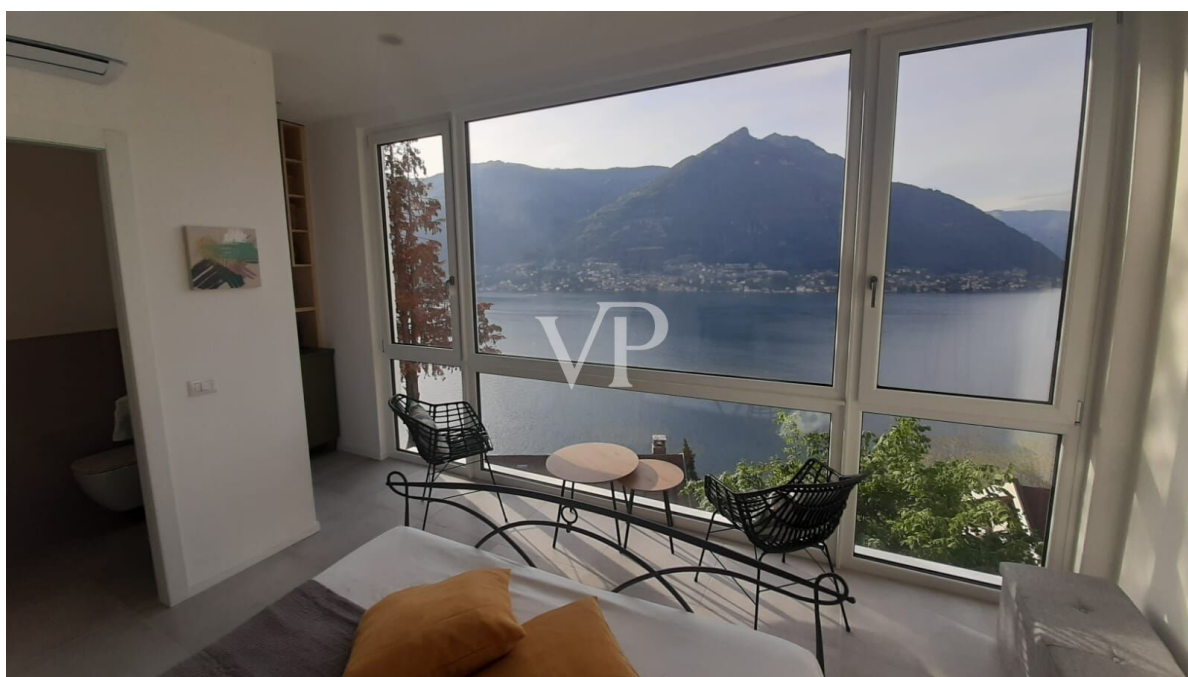
Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardiei

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardiei

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardi

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardi

## Planimetrie

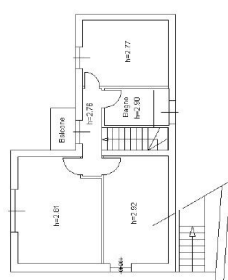
PIANO INTERRATO PRIMO (S1)



PIANO INTERRATO SECONDO (S2)



PIANO TERRA





PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H = m 3,00



## PIANO TERRA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardi

## Una prima impressione

Lago di Como - località Faggeto Lario, in zona residenziale e panoramica, a soli 18 min dal centro di Como città e a circa 29 min dalla rinomata località turistica di Bellagio, proponiamo in vendita un'elegante Villa con una meravigliosa vista lago.

La proprietà di c.a. 210 mq è disposta su tre livelli con terrazzo panoramico di c.a. 85 mq e dal giardino di 200 mq c.a.

Dal piano primo tramite una veranda in vetrata si accede in un luminoso salone con vista lago, il salotto con camino e la zona pranzo con affaccio sulla terrazza panoramica, ingresso alla cucina abitabile ben accessoriata, un bagno di servizio e una lavanderia.

Al piano terra troviamo tre camere da letto con vista lago, un bagno e un balcone.

Il piano interrato secondo è composto da una camera matrimoniale con vista lago, un locale ripostiglio utilizzabile per un'eventuale palestra, un locale tecnico e la centrale termica.

Completano la proprietà, un locale hobby indipendente con ampia vetrata panoramica con vista lago, un bagno privato e un comodo parcheggio su terrazzo per rimessaggio di 2 automobili.

Possibilità di affitti brevi ad uso vacanziero con ottimi riscontri.

Faggeto Lario è una località turistica ubicata in una zona panoramica che con i suoi sentieri offre viste meravigliose sul Lago di Como, ideale per chi pratica mountain bike e per gli appassionati di lunghe camminate e trekking.

Da esplorare i suoi caratteristici borghi con ristoranti e bar, oltre ad una piccola ma esclusiva spiaggia sul Lago.

Faggeto Lario dispone della altresì di una fermata di battelli della Navigazione Lago di Como, con la quale si possono raggiungere in barca le altre famose e rinomate località del Lago come Cernobbio, Bellagio, Moltrasio, Menaggio e Laglio.

Comode da raggiungere in automobile altre località: Como a 13 km, Bellagio a 18 km, Lecco a 44 km, Colico a 49 km, Milano a 66 km, Chiasso a 22 km e Lugano a 49 km.

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardesi

## Dettagli dei servizi

- Camino
- Locale Hobby completo di bagno
- Ripostiglio/palestra
- Terrazzo di 85 mq
- 2 balconi
- 2 posti auto privati
- Aria condizionata
- Giardino di proprietà di 200 mq

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardesi

## Tutto sulla posizione

Faggeto Lario è un comune italiano di 1.151 abitanti circa della provincia di Como in Lombardia.

La distanza da Como è di 13 km, 18 km da Bellagio, 44 km da Lecco, 49 km da Colico e 66 km da Milano. Il confine con la Svizzera è molto vicino, 22 km da Chiasso, 31 km da Mendrisio e 49 km da Lugano.

Codice oggetto: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)