Lerici

Villa Storica con Vista Mare e Giardino a Lerici – 1400 mq di Lusso e Arte

Codice oggetto: IT252942393

PREZZO D'ACQUISTO: 5.800.000 EUR

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942393
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	10 x superficie libera

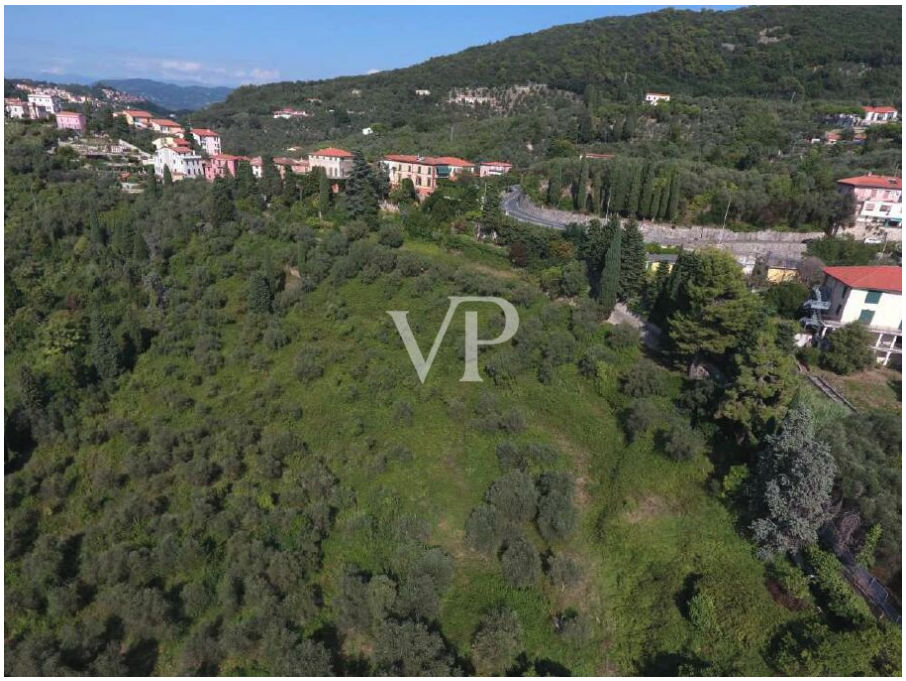
Prezzo d'acquisto	5.800.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 1.400 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà

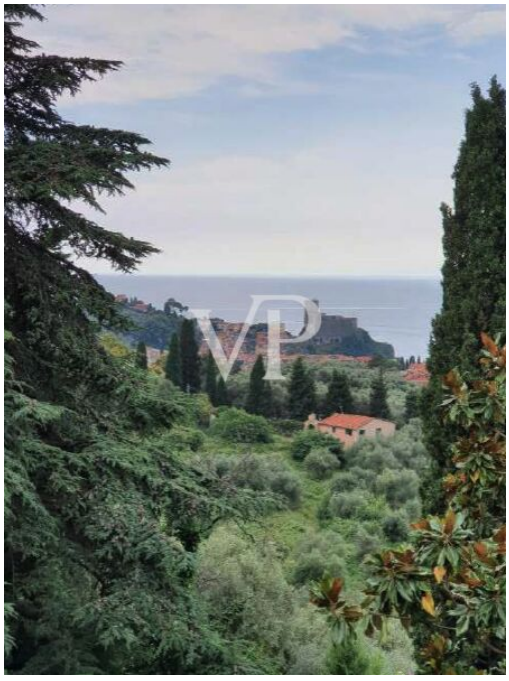


Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà



Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

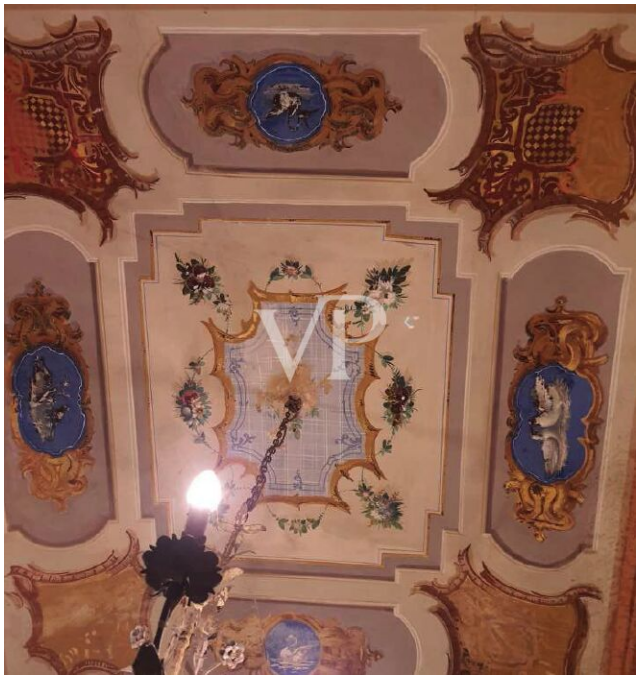
La proprietà

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà



Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

La proprietà

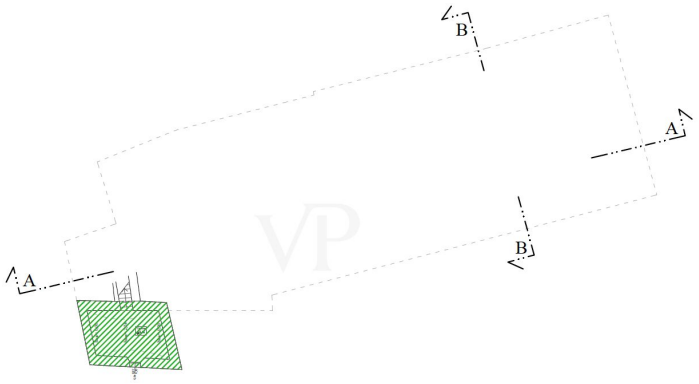
RIEPILOGO :

SUPERFICIE LORDA :

LIVELLO	SUPERFICIE
PIANO 2° SOTTOSTRADA	24.75 mq
PIANO 1° SOTTOSTRADA	180.85 mq
PIANO TERRA	368.15 mq
PIANO RIALZATO	153.55 mq
PIANO PRIMO	320.15 mq
PIANO SECONDO	166.00 mq
PORTICATO	56.70 mq
TERRAZZA	75.15 mq
TOTALE	1345.30 mq

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

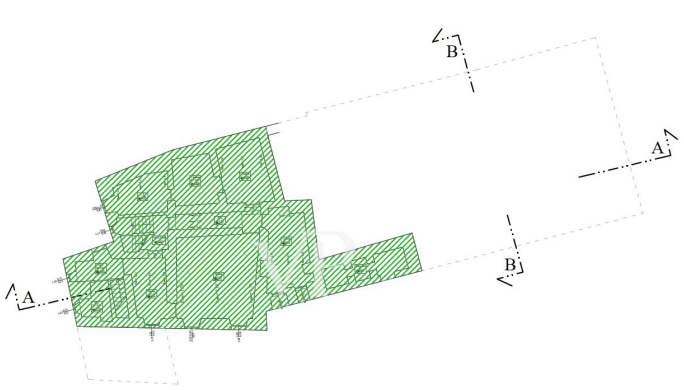
Planimetrie



Piano 2° Seminterrato

SCALA 1:200

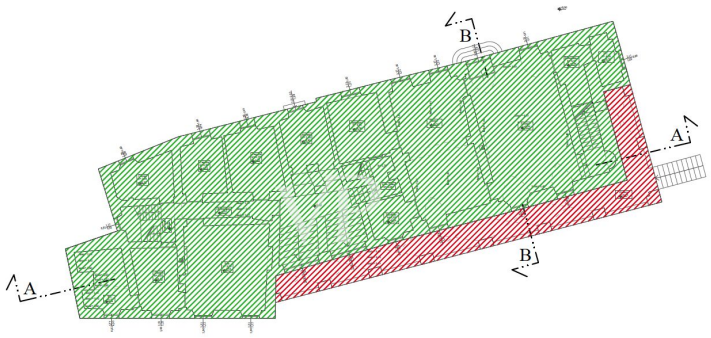
Sup. = 24.75 mq



Piano 1° Seminterrato

SCALA 1:200

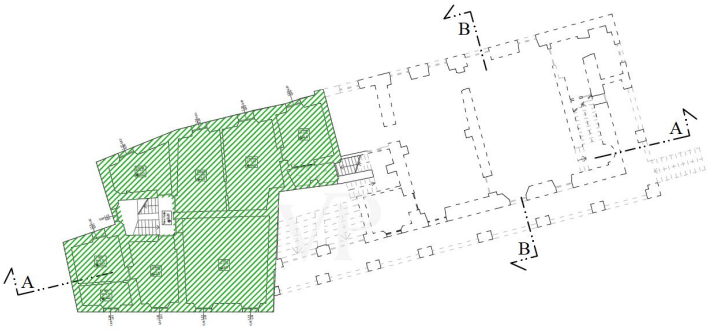
Sup. = 180.85 mq



Piano Terra
SCALA 1:200

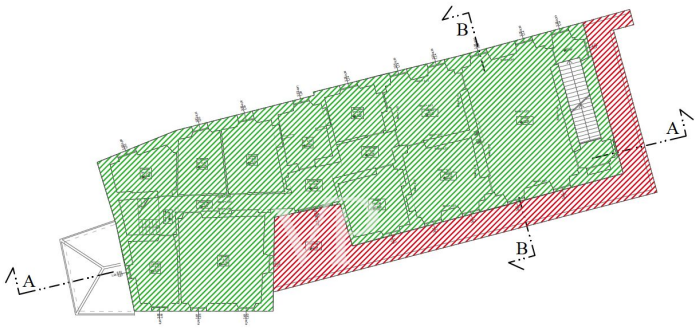
Sup. = 368.15 mq

Sup. = 56.70 mq



Piano Rialzato
SCALA 1:200

Sup. = 153,55 mq

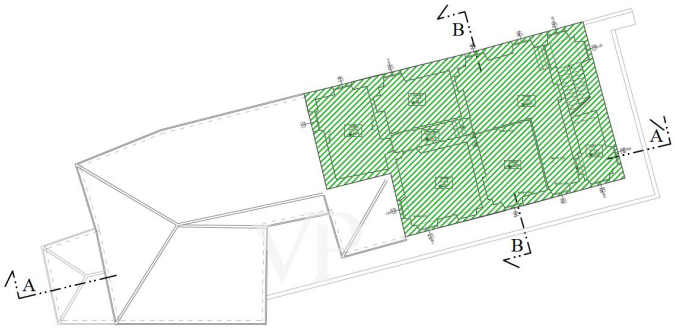


Piano Primo

SCALA 1:200

Sup. = 320.15 mq

Sup. = 75.15 mq



Piano 2° - sottotetto

SCALA 1:200

Sup. = 166.00 mq

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

Una prima impressione

Situata in una delle zone più affascinanti della Liguria, questa prestigiosa villa del 1800 rappresenta un vero gioiello storico e architettonico. Con una superficie totale di circa 1.400 mq, il complesso si compone di un edificio nobiliare principale e di un edificio secondario adiacente, collegato internamente, offrendo ampi spazi e grande flessibilità nella gestione degli ambienti.

Al piano nobile, spicca un salone affrescato di notevole rilevanza artistica, che cattura l'eleganza e lo charme tipici dell'epoca. Il giardino, sviluppato su più livelli, si apre in una scenografica declinazione verso il mare, regalando scorci indimenticabili e un'atmosfera esclusiva.

Un parere preliminare di fattibilità consente la realizzazione di una piscina nella zona pianeggiante e di un volume interrato accanto all'edificio secondario, ideale per un garage da dieci posti auto, con possibilità di ampliamento.

Il complesso necessita di un restauro completo, stimato intorno ai 3 milioni di euro, comprendente il piano sottotetto da restaurare integralmente, il rinnovo degli infissi e degli impianti principali. Gli altri piani potranno essere restaurati e personalizzati in base al progetto architettonico scelto dal futuro proprietario.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coniugare storia, arte e vista mare in una proprietà esclusiva e di grande prestigio.

Codice oggetto: IT252942393 - 19032 Lerici

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com