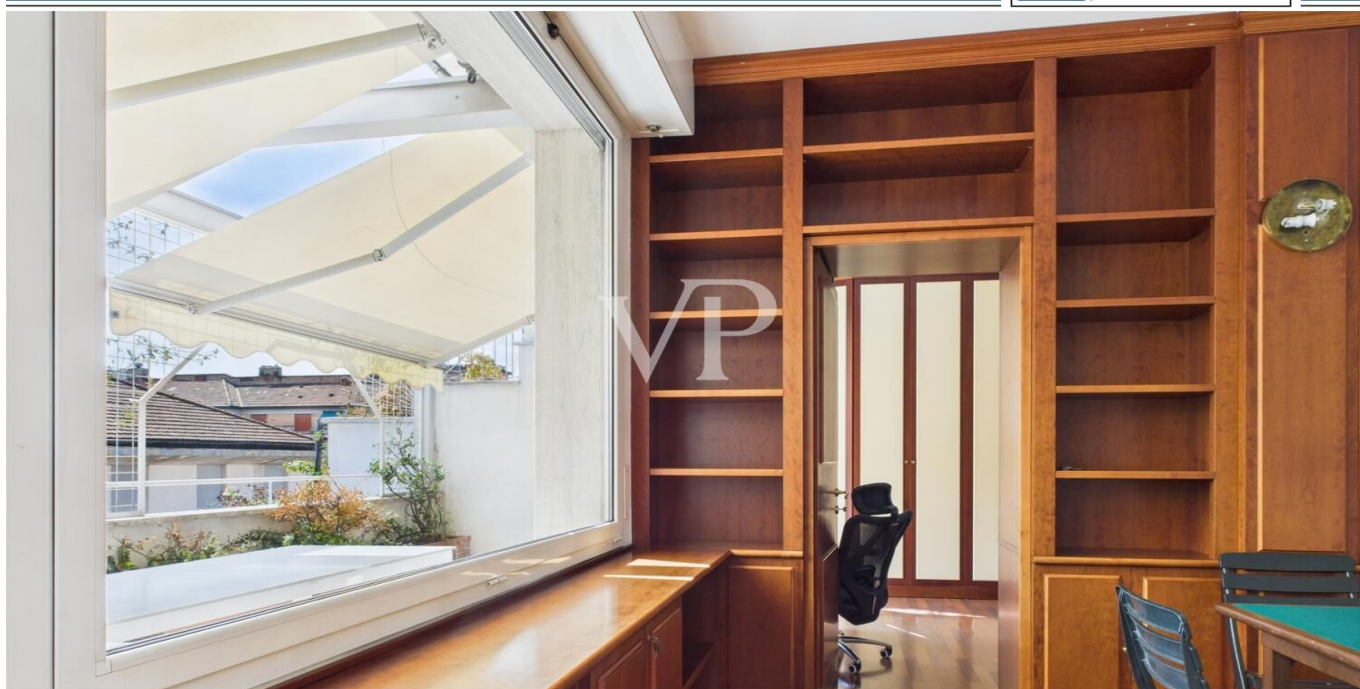


Milano – Montenero

## Prestigioso trilocale con terrazzo libero subito

Codice oggetto: IT252942362



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | IT252942362 |
| Superficie netta    | ca. 111 m²  |
| DISPONIBILE DAL     | 14.09.2025  |
| Piano               | 5           |
| Vani                | 3           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1965        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.500 EUR              |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 120 m²             |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

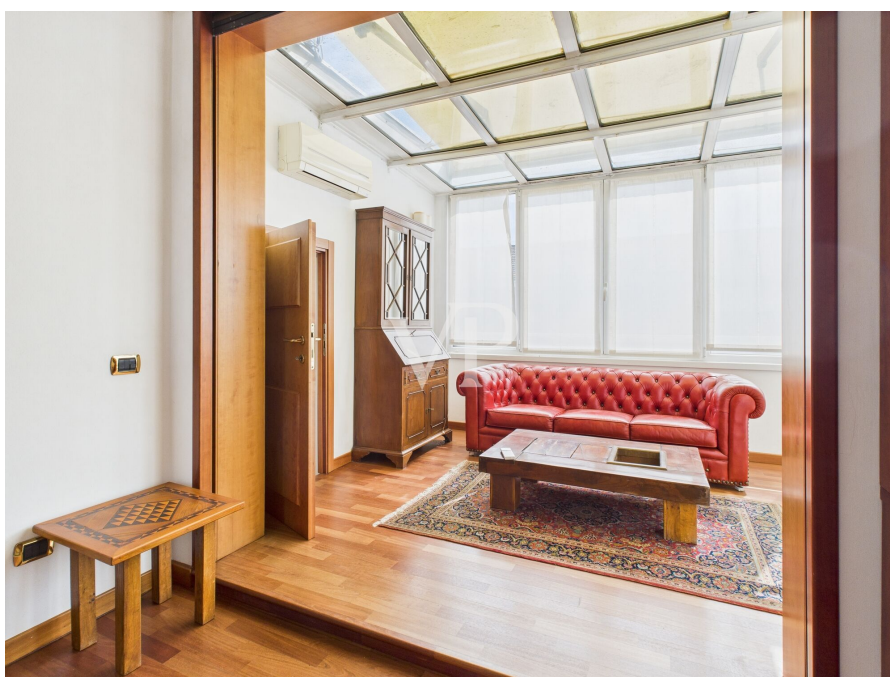
Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Dati energetici

|                                         |            |                                                       |                                  |
|-----------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Certificazione energetica valido fino a | 01.08.2027 | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
|                                         |            | Consumo energetico                                    | 520.83 kWh/m²a                   |
|                                         |            | Classe di efficienza energetica                       | F                                |
|                                         |            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1965                             |

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



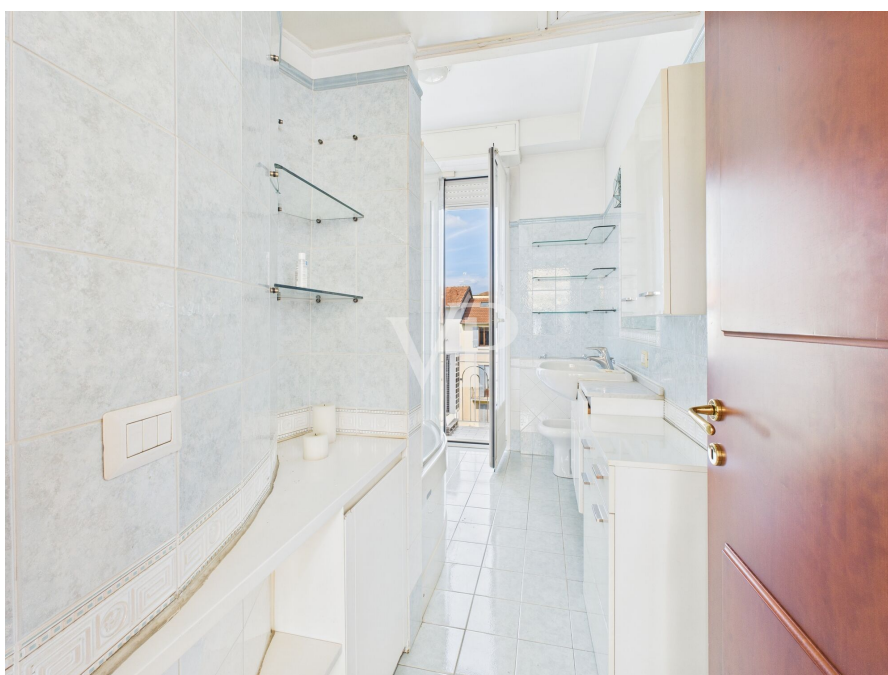
Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



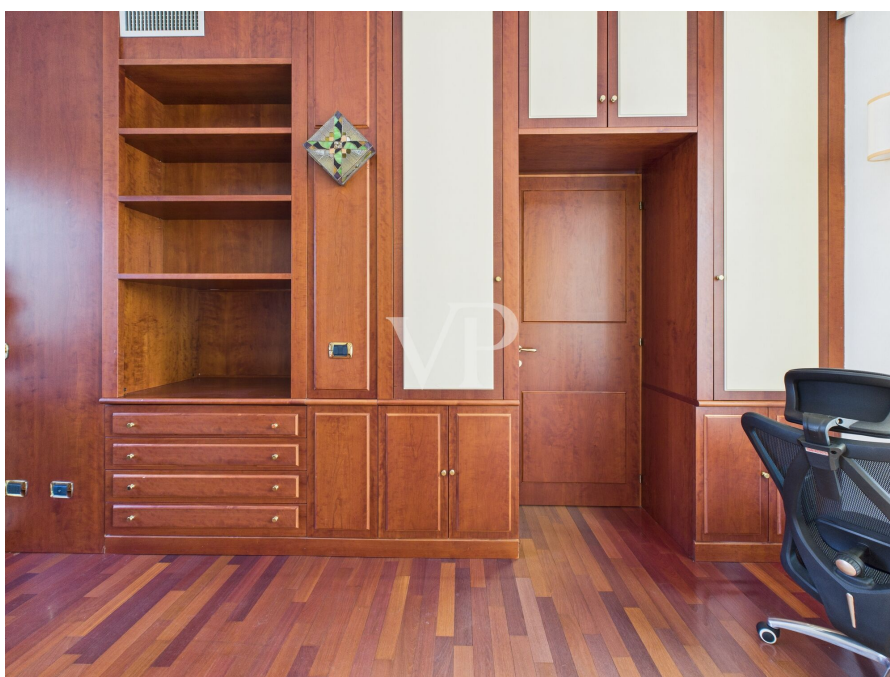
Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Una prima impressione

Luminoso attico con terrazzo – Via Pier Lombardo

Locazione transitoria fino a 18 mesi

In una delle zone più affascinanti di Milano, di fronte al celebre Teatro Franco Parenti e alla suggestiva piscina dei Bagni Misteriosi, proponiamo in locazione transitoria un elegante attico con ampio terrazzo, caratterizzato da una splendida luminosità e da una doppia esposizione.

L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno articolata in diversi ambienti funzionali: area studio, zona pranzo e angolo relax, tutti affacciati sull'ampio terrazzo, perfetto per momenti di convivialità o relax all'aperto.

La zona notte si compone di una raffinata suite padronale biesposta, con cabina armadio finestrata, e di un bagno anch'esso finestrato con accesso a un balcone. La cucina, separata e abitabile, è dotata di ulteriore balcone.

Una scala interna collega il piano principale a un livello sottostante che ospita una seconda cameretta con bagno privato, ideale come spazio per ospiti, studio o zona di servizio.

Soluzione esclusiva, ideale per chi cerca comfort, stile e una posizione strategica nel cuore della città.

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Terrazzo
- Balconi
- Riscaldamento centralizzato
- Aria condizionata
- Tapparelle elettriche
- Ultimo piano

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Tutto sulla posizione

Via Pier Lombardo fa parte di un'area ben collegata di Milano, dotata di ottimi servizi quotidiani, sanità, istruzione e cultura, con un'atmosfera sia residenziale sia vivace. La presenza di tutti i principali esercizi, luoghi di ritrovo e trasporti ne fa una scelta comoda e piacevole per vivere a Milano. A pochi minuti a piedi si trovano il Teatro Franco Parenti e il cinema "Il Cinemino". La metropolitana più vicina è la gialla (M3 - fermata di P.ta Romana) dista solamente 600 metri.

Codice oggetto: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)