

Cernobbio – Lombardie

Moderna Villa con piscina e splendida vista sul lago di Como

Codice oggetto: IT252942332



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m²

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942332
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 400 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero		
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

La proprietà



Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Una prima impressione

A pochi minuti dalla splendida riva di Cernobbio, una delle località più esclusive e rinomate del Lago di Como, in posizione unica sorge questa prestigiosa villa moderna che offre una meravigliosa vista sul lago di Como.

La villa si sviluppa su tre livelli con terrazze panoramiche di 160 mq ca.

Gli spazi interni sono ben disposti e luminosi, dall'ingresso al piano terra si accede a un ampio e elegante soggiorno con camino, una cucina /pranzo, entrambi gli ambienti sono inondati di luce naturale grazie alle ampie vetrate che si affacciano sul lago. Le finestre del salotto scompaiono nel soffitto ampliando la zona giorno anche grazie alla stessa pavimentazione in pietra utilizzata tra interni ed esterni, la cucina su misura con isola fornita di dispensa ben accessoriata, un bagno di servizio e un guardaroba.

Con una comoda scala in pietra si arriva ai piani superiori, il piano primo è composto da due ampie camere da letto matrimoniali entrambe con terrazzo vista lago disimpegno e bagno con vasca e doccia.

Salendo al piano secondo troviamo due ampi locali con terrazzo vista lago e ripostiglio con predisposizione per eventuale bagno.

Entrambi i piani delle zone notte sono pavimentate con parquet ed i bagni sono altresì rifiniti con materiali di pregio.

Meticolosa la cura dei dettagli, un connubio perfetto tra eleganza e comfort; in ogni stanza della casa è presente un impianto audio con controllo indipendente.

Gli spazi esterni sono molto vivibili concepiti per un utilizzo quotidiano, ha grandi terrazze di cui una con barbecue adibita a zona pranzo; comodo il collegamento alla piscina riscaldata di dimensioni 18 m x 2,6 m tramite pannelli solari che supportano il riscaldamento dell'acqua calda sia della piscina che della casa, un area solarium privata per godere appieno il sole e la bellezza del paesaggio, il tutto circondato da un giardino di 1400 mq ben curato, per i momenti di vero relax.

Completano la proprietà un garage con 3 posti auto e ulteriori 3 posti auto privati esterni il locale tecnico, la cantina e l'orto di 80 mq.

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Dettagli dei servizi

Cancello carraio elettrico
Ampi terrazzi 160 mq panoramici
Balconi panoramici
Piscina riscaldata dimensioni 18 m x 2,6 m
Area Solarium
Antifurto perimetrale in giardino in terrazza e in tutta la casa
Impianto audio con controllo indipendente in ogni stanza
Garage 3 posti auto 80 mq con basculanti motorizzate
Vetrature con vista panoramica sul lago a scomparsa nel soffitto
Zona barbecue
Terrazzo adibito a zona pranzo
Orto 80 mq
Pannelli solari sul tetto per l'acqua calda
Locale tecnico
Impianto satellitare
Impianto Wi-Fi
Ampio soggiorno con camino

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Tutto sulla posizione

La villa è collocata nella famosa città rivierasca di Cernobbio sulla sponda occidentale del lago di Como, in una posizione privilegiata a pochi minuti dal centro e dal suo lungo lago ricco di negozi, bar e ristoranti e dal rinomato Grand Hotel Villa d'Este uno degli alberghi più lussuosi e sede anche di importanti manifestazioni fieristiche, è inoltre una delle mete turistiche più ricercate favorita dalla sua posizione, che dista dal centro di Como e dall'uscita autostradale di Milano-Lugano-Zurigo soli 7 Km, 3 km con la dogana svizzera, 30 km con Lugano, 54 km con Milano e 55 km con l'Aeroporto internazionale di Milano Malpensa

Codice oggetto: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com