

Lomazzo – Lombardei

Villa Indipendente a Lomazzo

CODICE OGGETTO: IT252942303



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 469.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942303
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	5 x Altro

Prezzo d'acquisto	469.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 295 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	275.54 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.01.2026	Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

La proprietà



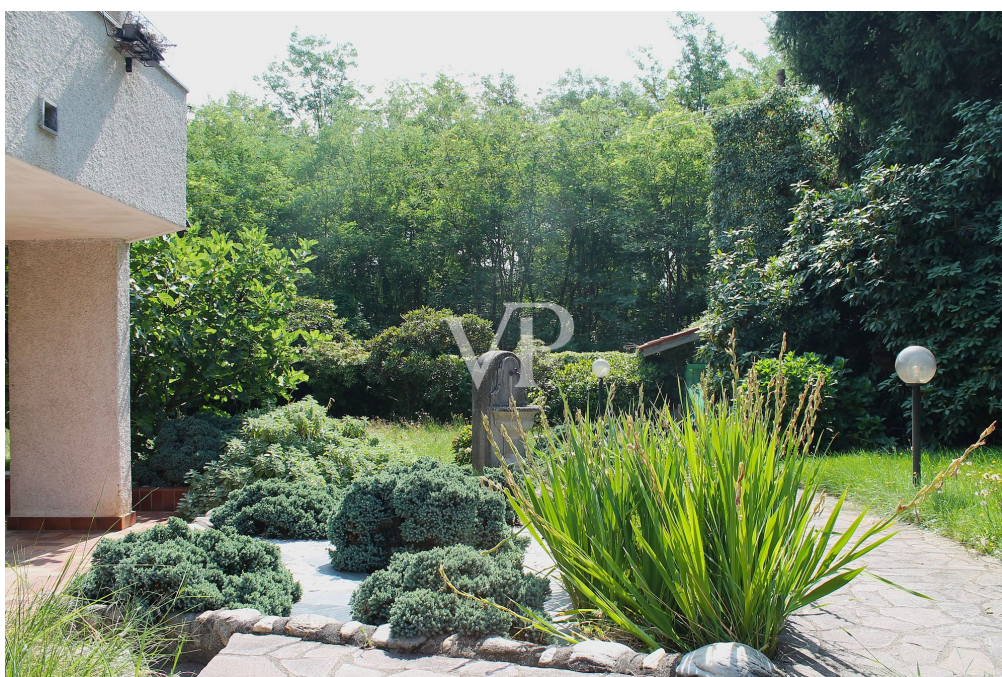
CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà



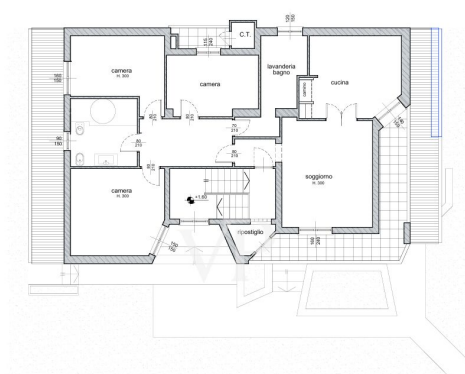
CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

La proprietà

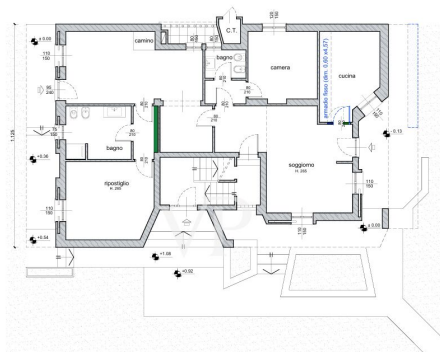


CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

Planimetrie



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATO	Scala
RAFFRONTO	3.3b	1:100
PIANTA PIANO PRIMO		24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATO	Scala
RAFFRONTO	3.3a	1:100
PIANTA PIANO TERRENO		

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

Una prima impressione

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondata da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardi

Dettagli dei servizi

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Tutto sulla posizione

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

CODICE OGGETTO: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com