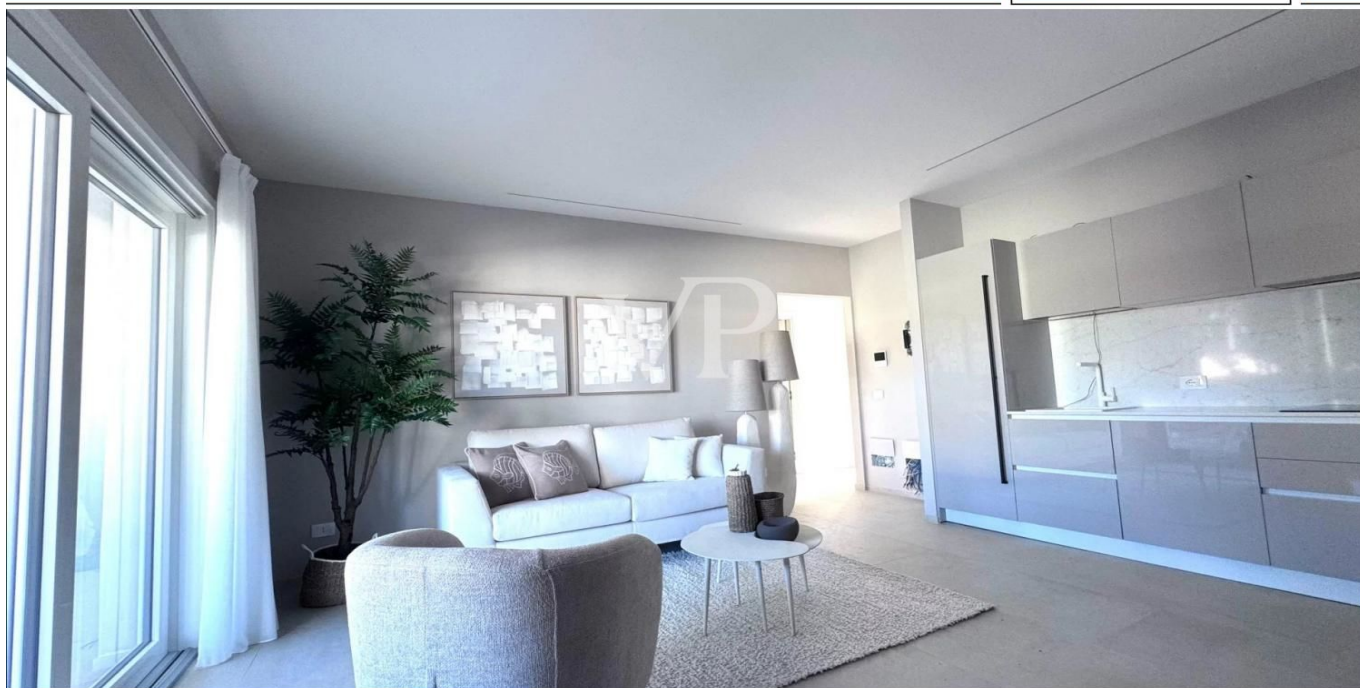


Cannigione – Sardinien

# Appartamento finemente arredato su due livelli con piscina

CODICE OGGETTO: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT252942302 |
| Vani            | 6           |
| Camere da letto | 5           |
| Bagni           | 5           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 650.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Piscina                |

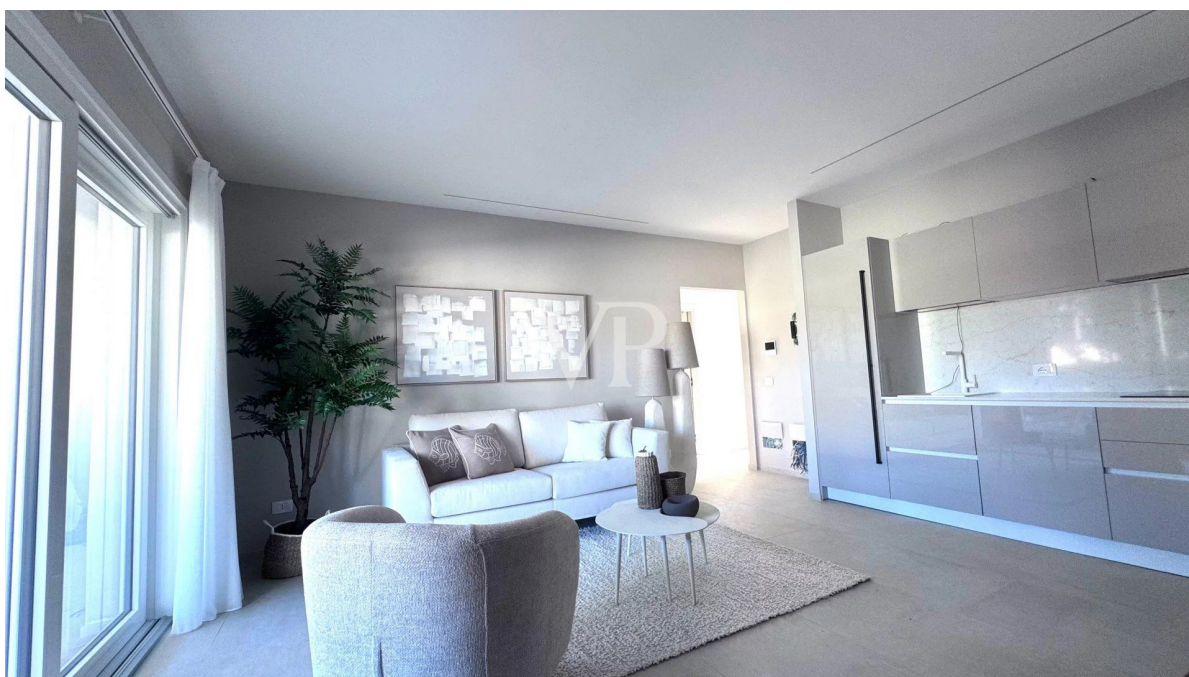
CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

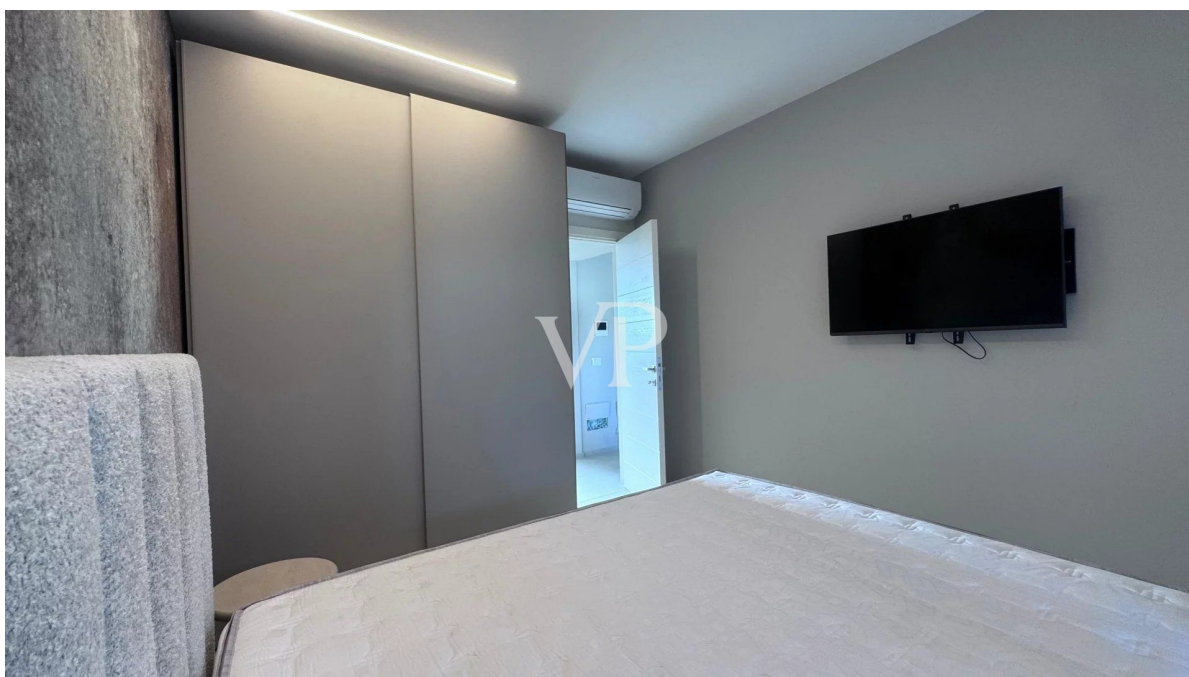
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

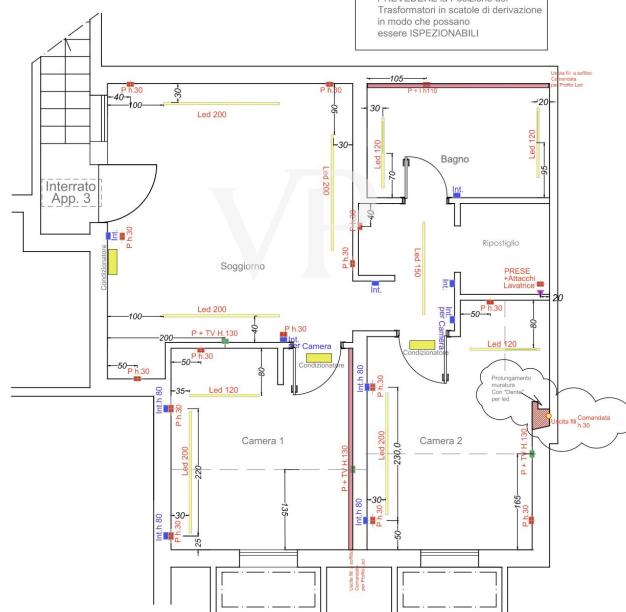
## La proprietà



# Planimetrie

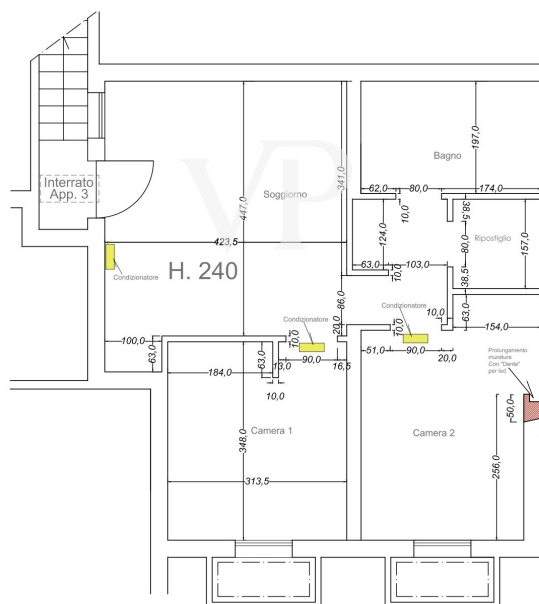
APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
IMPIANTI ELETTRICI

NB a Riguardo dei Profili  
ad icasso in legenda  
PREVEDERE la Posizione dei  
Trasformatori in scatole di derivazione  
in modo che possano  
essere ISPEZIONABILI



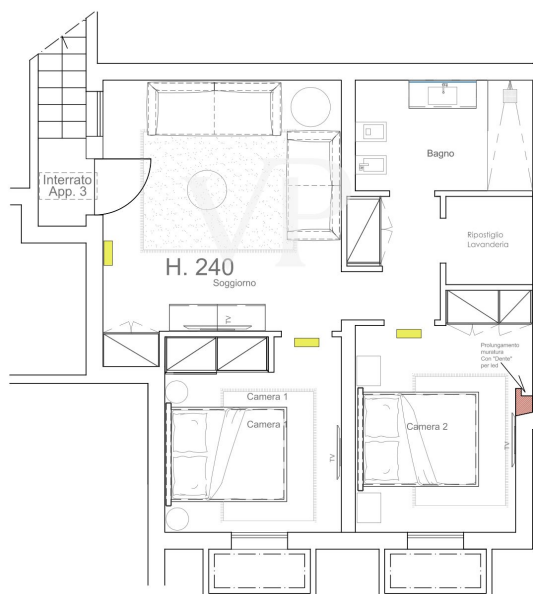
Scale: | Cliente: | 19-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



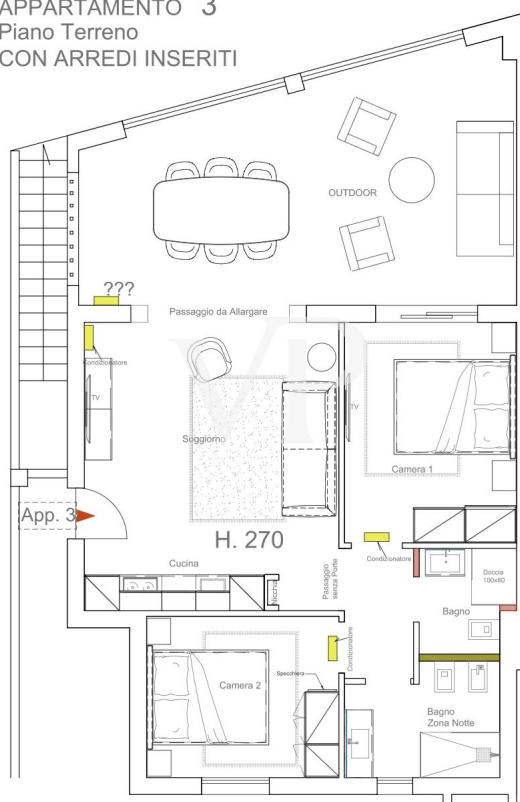
Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



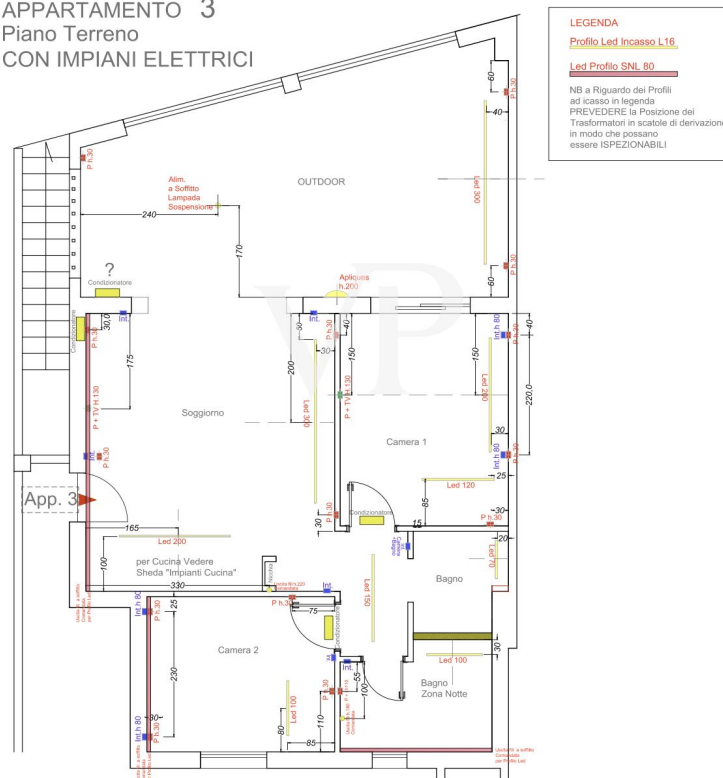


APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



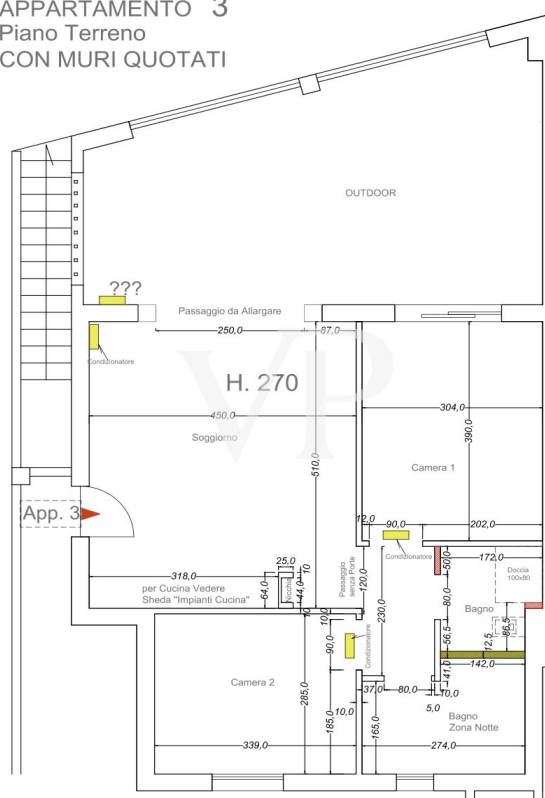
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



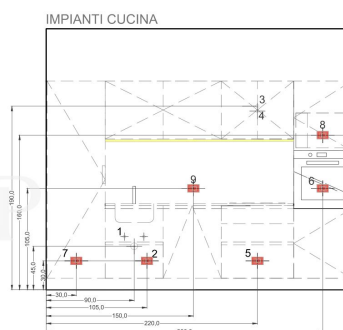
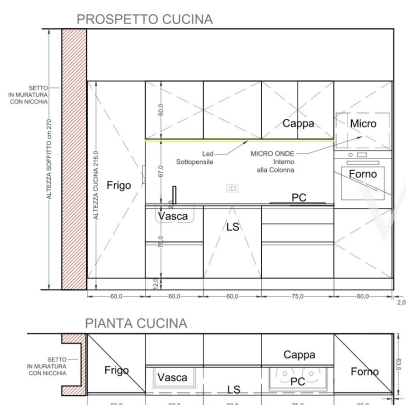
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



Scale: 1:25 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Uscita fili LED Comandata
  - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
  - + Interruttore Led

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

Nel cuore della rinomata località di Cannigione, questo elegante appartamento su due livelli rappresenta la perfetta combinazione di comfort moderno, ampi spazi e stile di vita mediterraneo – completamente arredato e pronto per essere abitato.

Con una superficie lorda di circa 200 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su due piani: una zona living open space con cucina moderna, diverse camere da letto e bagni raffinati creano un ambiente luminoso e accogliente. Le dotazioni includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata con stoviglie, bicchieri e posate – l'ideale per un immediato trasferimento.

L'accesso alla piscina condominiale della piccola residenza offre un'oasi di freschezza nelle calde giornate estive – perfetta per momenti di relax e piacere.

La posizione è tranquilla ma centrale: il centro e il porto di Cannigione sono raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti e la spiaggia.

Questo appartamento unisce l'eleganza abitativa al fascino mediterraneo – l'ideale per chi cerca una casa di alto livello in una delle zone più belle della Sardegna.

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane



**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Aeroporto: 30 km

Porto: 2 km

Mare: 2 km

Medico: 1 km

Ospedale/Clinica: 30 km

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)