

Cannigione – Sardinien

Appartamento finemente arredato su due livelli con piscina

CODICE OGGETTO: IT252942302



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942302
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



Scale: 1:50
Centro: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
File: P3-APP3-terreno.com
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI

OUTDOOR

Passaggio da Altargare

250,0

67,0

304,0

380,0

202,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere
 Scheda "Impianti Cucina"

390,0

90,0

70,0

120,0

510,0

450,0

304,0

380,0

172,0

142,0

274,0

165,0

37,0

185,0

339,0

285,0

10,0

10,0

5,0

70,0

41,0

56,5

80,0

230,0

120,0

102

25,0

70

64,0

318,0

per Cucina Vedere

LEGENDA	
1 - Carico e scarico ACQUA	5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE	6- Presa Shuko FORNO
3 - Uscita fili LED Comandata	7 - Presa Shuko FRIGO
4 - Uscite fili per Corpa e sampa alimentate	8- Presa Shuko MICRO
	9- Presa Shuko Piccolo Elettrodomestici + Interruttore J ed

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Una prima impressione

Nel cuore della rinomata località di Cannigione, questo elegante appartamento su due livelli rappresenta la perfetta combinazione di comfort moderno, ampi spazi e stile di vita mediterraneo – completamente arredato e pronto per essere abitato.

Con una superficie lorda di circa 200 m², l'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su due piani: una zona living open space con cucina moderna, diverse camere da letto e bagni raffinati creano un ambiente luminoso e accogliente. Le dotazioni includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata con stoviglie, bicchieri e posate – l'ideale per un immediato trasferimento.

L'accesso alla piscina condominiale della piccola residenza offre un'oasi di freschezza nelle calde giornate estive – perfetta per momenti di relax e piacere.

La posizione è tranquilla ma centrale: il centro e il porto di Cannigione sono raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti e la spiaggia.

Questo appartamento unisce l'eleganza abitativa al fascino mediterraneo – l'ideale per chi cerca una casa di alto livello in una delle zone più belle della Sardegna.

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Tutto sulla posizione

Aeroporto: 30 km

Porto: 2 km

Mare: 2 km

Medico: 1 km

Ospedale/Clinica: 30 km

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com