

Cannigione – Sardinien

# Prestigiosa penthouse con splendida terrazza vista mare

CODICE OGGETTO: IT252942300



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT252942300            |
| Superficie netta | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 3                      |
| Vani             | 6                      |
| Camere da letto  | 4                      |
| Bagni            | 4                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.300.000 EUR          |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



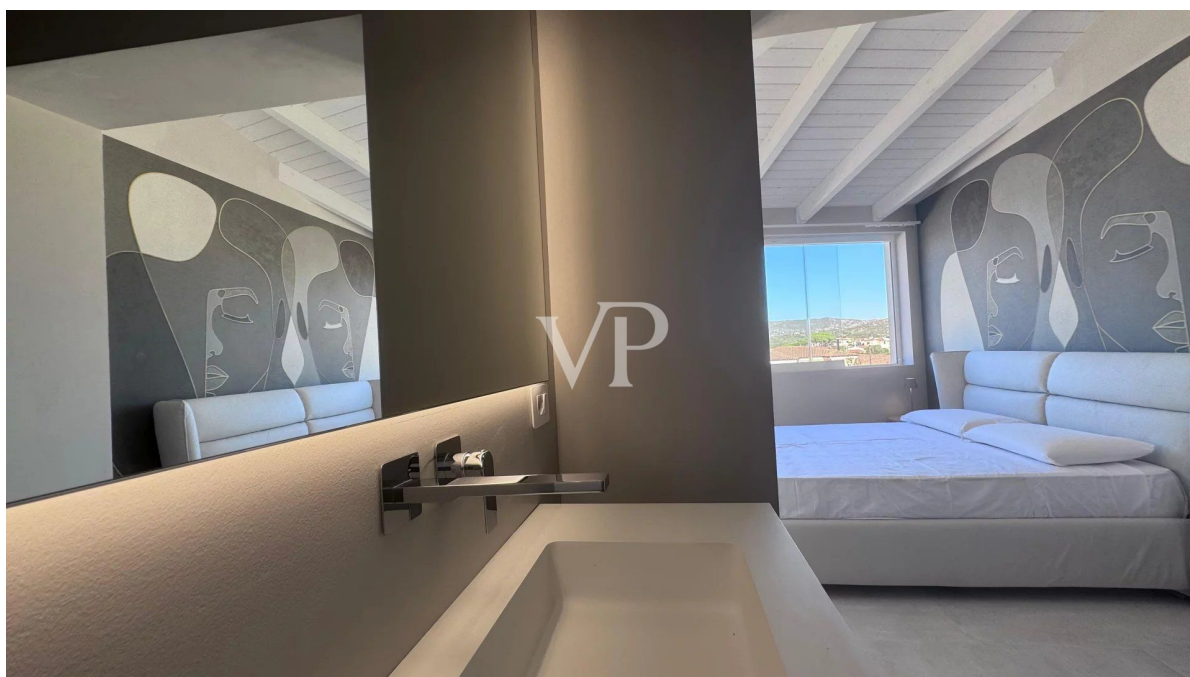
CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planimetrie

550sarend  
Archit.  
2018



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

A Cannigione, una delle più affascinanti località costiere della Sardegna nord-orientale, vi aspetta un eccezionale attico con vista diretta sul mare: spazioso, con arredi di alta qualità e pronto per essere abitato.

L'appartamento si estende su circa 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e vanta un'imponente terrazza panoramica con vista ininterrotta sul mare scintillante e sulla pittoresca baia.

L'ampio spazio esterno invita a rilassarsi al sole, a gustare cene raffinate o a sorseggiare un bicchiere di vino al tramonto: una casa da sogno mediterranea di altissimo livello.

Internamente, l'attico colpisce per l'architettura moderna, gli ambienti luminosi e open space e i comfort di lusso: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, diverse camere da letto, bagni eleganti e una cucina a pianta aperta con accesso alla terrazza.

L'immobile è completamente attrezzato e arredato, con posate, stoviglie, bicchieri e utensili da cucina, ideale per essere abitato immediatamente.

Un parcheggio pubblico si trova proprio di fronte alla casa, facilmente accessibile e nelle immediate vicinanze.

La posizione vanta tranquillità e vista sul mare, pur essendo a pochi passi dal centro di Cannigione e dal porto. Questo attico offre una rara combinazione di spazio, eleganza e stile di vita mediterraneo: un rifugio per chi cerca autenticità e qualcosa di speciale.

**CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Terrazza panoramica con vista diretta sul mare
- Arredi moderni e di prestigio
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Tripli vetri
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Parcheggio pubblico di fronte alla casa

**CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Posizione eccellente: a pochi passi dal centro di Cannigione, dal porto e da tutti i servizi.

CODICE OGGETTO: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)