

Milano – Romolo

# Prestigioso trilocale con tre balconi, box e cantina in zona Romolo

Codice oggetto: IT252942197



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT252942197
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	1 x Duplex, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 87 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà





Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



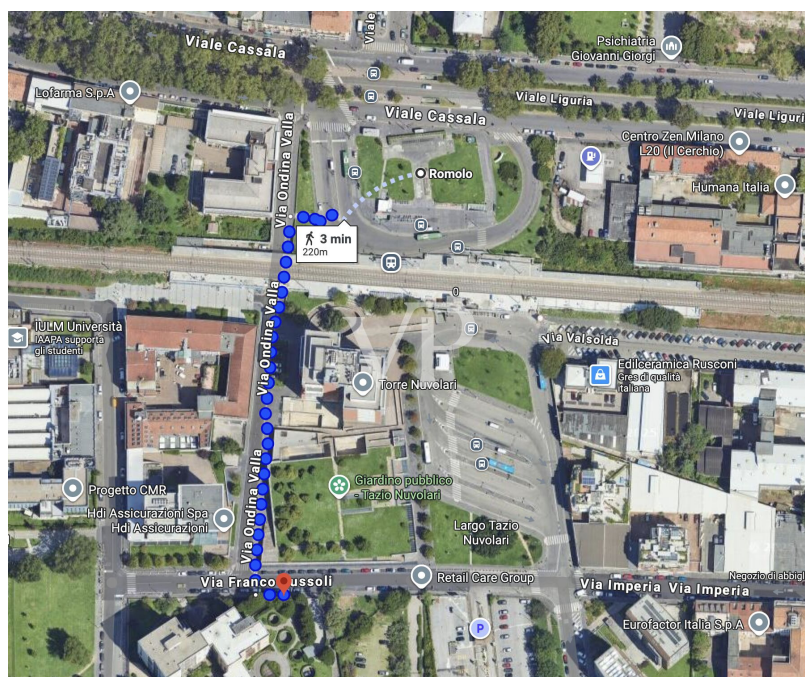
Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



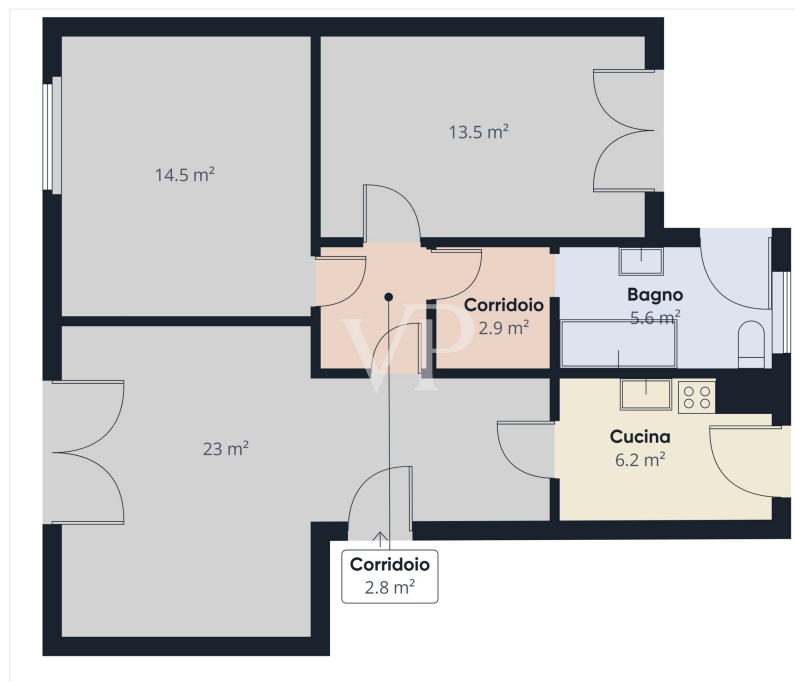
Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## La proprietà



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Una prima impressione

A pochi passi dalla fermata della metropolitana Romolo e dalla stazione ferroviaria, in una zona comoda e strategica per spostarsi facilmente in città, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al secondo piano di una piccola palazzina di soli tre piani, tranquilla e ben tenuta.

Sono attualmente in fase di ultimazione i lavori per il rifacimento delle facciate e dei balconi.

L'appartamento è così composto:

si apre su un soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax o per ricevere amici e familiari servito da un comodo balcone abitabile, seguendo troviamo la cucina semi abitabile, spaziosa e funzionale, perfetta per chi ama cucinare o desidera un ambiente separato dove condividere i pasti anch'essa con balcone, un disimpegno che ci accoglie nella zona notte che è composta da due camere da letto, entrambe silenziose e ben proporzionate, bagno finestrato compreso di antibagno e uscita su balcone comunicante con una camera da letto, in comune, è completo e ben distribuito negli spazi.

A completare la proprietà, una comoda cantina, utile per riporre tutto ciò che non si vuole tenere in casa.

Possibilità di box con richiesta a parte di € 20.000,00.

La posizione è uno dei punti forti di questa soluzione: a pochi passi si raggiungono la metro, la stazione, i supermercati, i negozi, l'università e tutti i principali servizi del quartiere.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca una prima abitazione, sia per chi desidera fare un investimento in una delle zone più dinamiche di Milano.

Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Dettagli dei servizi

- Possibilità Box con richiesta a parte
- Cantina
- Tripla esposizione: Sud, Est, Ovest
- Tre balconi
- Solo l'accesso esterno è adattato per persone a mobilità ridotta
- Rifacimento facciate e balconi già in corso d'opera



Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Tutto sulla posizione

Via Franco Russoli 7 - Milano :

Zona residenziale ben consolidata e ricca di servizi. La posizione è strategica per chi desidera equilibrio tra tranquillità e vivacità urbana: supermercati e farmacie si trovano a pochi passi, così come strutture scolastiche adatte a diverse fasce d'età.

I collegamenti con i mezzi pubblici sono particolarmente efficienti: la fermata della metropolitana Romolo (Linea M2) si trova a circa 200-250 metri, mentre varie linee autobus (come la 71) passano nelle vicinanze.

L'area vanta anche la comodità degli spazi verdi nei dintorni e zone dedicate al relax, pur mantenendo una forte vicinanza a luoghi di interesse culturale e universitario. Nelle vicinanze si trovano istituzioni come IULM e Bocconi, rendendo la zona particolarmente interessante anche per professionisti e studenti.

Codice oggetto: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)