

Bisceglie – Apulien

## Splendida villa immersa in un'oasi di verde

**CODICE OGGETTO: IT252941936**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.059 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT252941936 |
| DISPONIBILE DAL | 30.06.2025  |
| Vani            | 5           |
| Camere da letto | 4           |
| Bagni           | 3           |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 830.000 EUR              |
| Casa                   | Casa unifamiliare        |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni   |
| Superficie commerciale | ca. 1.059 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                           | Gas                                 | Consumo energetico              | 196.76 kWh/m²a      |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 01.02.2024                          | Classe di efficienza energetica | E                   |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                                 |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



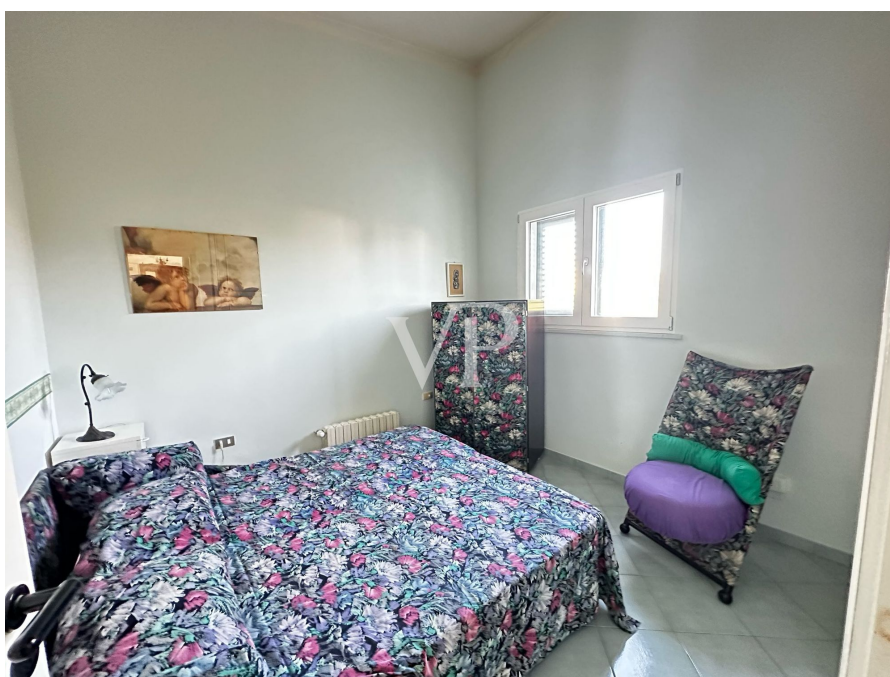
CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien**

## Una prima impressione

A pochi passi dal lungomare di Bisceglie (1,1km - circa 15 minuti a piedi), proponiamo in vendita una splendida villa, immersa in un'oasi di verde e tranquillità. Una soluzione esclusiva dove ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per offrire un'esperienza di vita senza pari. Circondata da un ampio giardino di 800 mq, questa dimora regala scenari incantevoli grazie alle sue tre fontane, alle piante ornamentali e alle rigogliose mimose che donano colore e profumo in ogni stagione. Internamente con una generosa metratura di 148 mq è composta da: ingresso principale che ci introduce nell'ampio e luminoso soggiorno e nella cucina spaziosa e funzionale. Un secondo ingresso che ci conduce ad un'accogliente veranda, perfetta per godersi il giardino in qualsiasi momento della giornata; mentre la zona notte è composta da due confortevoli camerette, una delle quali dotata di un raffinato armadio su misura, un bagno e da un elegante camera matrimoniale con toilette en suite. Al piano seminterrato (collegato con una scala interna), troviamo un appartamento indipendente di 50 mq, composto da soggiorno, bagno e camera da letto, perfetto per ospiti o per chi desidera una soluzione abitativa separata. Completa la soluzione un comodo garage di 111 mq che offre ampio spazio per più veicoli e necessita di stoccaggio. Questa proprietà non solo offre ampi spazi interni ed esterni, ma è anche dotata di un moderno impianto fotovoltaico che garantisce un'ottima efficienza energetica.

**CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien**

## Dettagli dei servizi

Box ampio 111 mq

Giardino di 800 mq

Appartamento separato di 50 mq nel seminterrato.

Impianto fotovoltaico per il consumo elettrico

**CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien**

## Tutto sulla posizione

Via luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

CODICE OGGETTO: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)