

Milano – Amendola - Buonarroti

## Palazzina primi del 900 in zona Buonarroti con 4 camere e 4 bagni e ampia taverna

**CODICE OGGETTO: IT252941781**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941781 |
| DISPONIBILE DAL     | 27.03.2025  |
| Anno di costruzione | 1900        |
| Garage/Posto auto   | 1 x Altro   |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto             | 2.100.000 EUR          |
| Edilizia da rendita fondiaria | Casa plurifamiliare    |
| Compenso di mediazione        | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale        | ca. 315 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 05.07.2028                                                                                                       |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



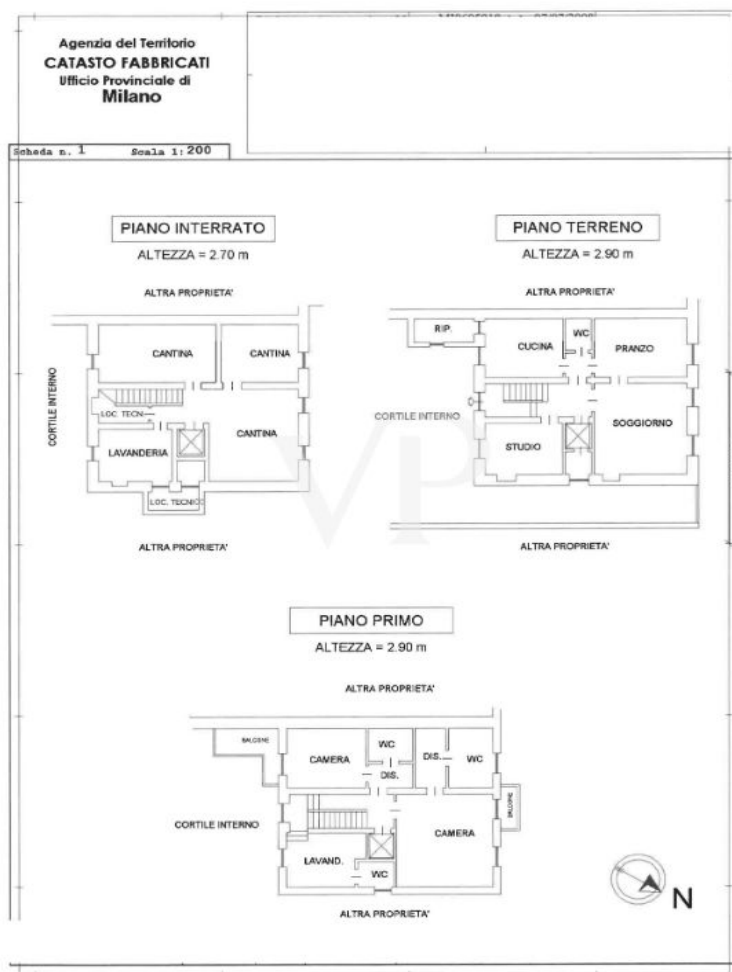
CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti**

## Una prima impressione

Nelle adiacenze di Buonarroti e via Marghera, proponiamo una splendida unità indipendente all'interno di un contesto Liberty, costituito da due palazzine d'epoca. Si accede all'appartamento tramite un ingresso indipendente dal tranquillo cortile interno. L'immobile ha una superficie di 312 mq, distribuiti su due livelli, oltre a una bellissima taverna al piano interrato. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno composta da salone, studio (o eventualmente camera da letto) e sala da pranzo, oltre a una cucina abitabile con un magnifico lavabo d'epoca. Il piano superiore, al quale si accede tramite scala interna o ascensore, ospita la zona notte, costituita da due camere matrimoniali, ognuna dotata di bagno en-suite, una zona lavanderia con bagno, un balcone e un terrazzo. Attualmente, la soluzione dispone di tre camere, ma offre uno spazio flessibile e facilmente modificabile in base alle necessità. La casa è dotata di un bellissimo parquet e soffitti d'epoca che donano grande impatto visivo e carattere agli ambienti, esaltando lo stile originale della proprietà. Al piano interrato si trova una taverna spaziosa e versatile, perfetta per molteplici utilizzi, come area hobby, zona fitness o sala cinema. Completa la proprietà un piacevole cortiletto, ideale per creare un angolo tranquillo e godibile, immerso nel silenzio. Posto auto scoperto di pertinenza.

**CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti**

## Tutto sulla posizione

Via Vittoria Colonna è situata in una delle zone più centrali e ben collegate di Milano. La posizione è ideale per chi cerca un'area comoda, con ottimi collegamenti ai mezzi di trasporto, scuole, ospedali e servizi in generale. La fermata della metropolitana più vicina è Buonarroti (M1), a soli 270 metri, facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti.

Un'altra stazione comoda è De Angeli (M1), a circa 1 km. La fermata dell'autobus più vicina si trova proprio sulla Vittoria Colonna - Buonarroti (linee 90 e 91), che collegano rapidamente la zona con il resto della città. La stazione dei treni Cadorna, a 1,5 km, è facilmente raggiungibile in metropolitana e offre collegamenti con il nord Italia.

L'aeroporto di Milano Malpensa si trova a circa 50 km ed è raggiungibile in 40 minuti in auto o con il Malpensa Express. Per la salute, il Policlinico di Milano, uno degli ospedali principali della città, è a soli 1,5 km. Sono anche presenti numerosi ambulatori e farmacie nelle vicinanze. Il quartiere offre una vasta scelta di ristoranti, caffè e musei, come il Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia e la Pinacoteca di Brera, che arricchiscono l'offerta culturale della zona.

CODICE OGGETTO: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)