Andria – Apulien

CRISTAL PALACE HOTEL

CODICE OGGETTO: IT242941673

PREZZO D'ACQUISTO: 6.500.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941673
DISPONIBILE DAL	20.02.2025
Garage/Posto auto	12 x Altro

Prezzo d'acquisto	6.500.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 6.321 m²
Superficie lorda	ca. 6.321 m²

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

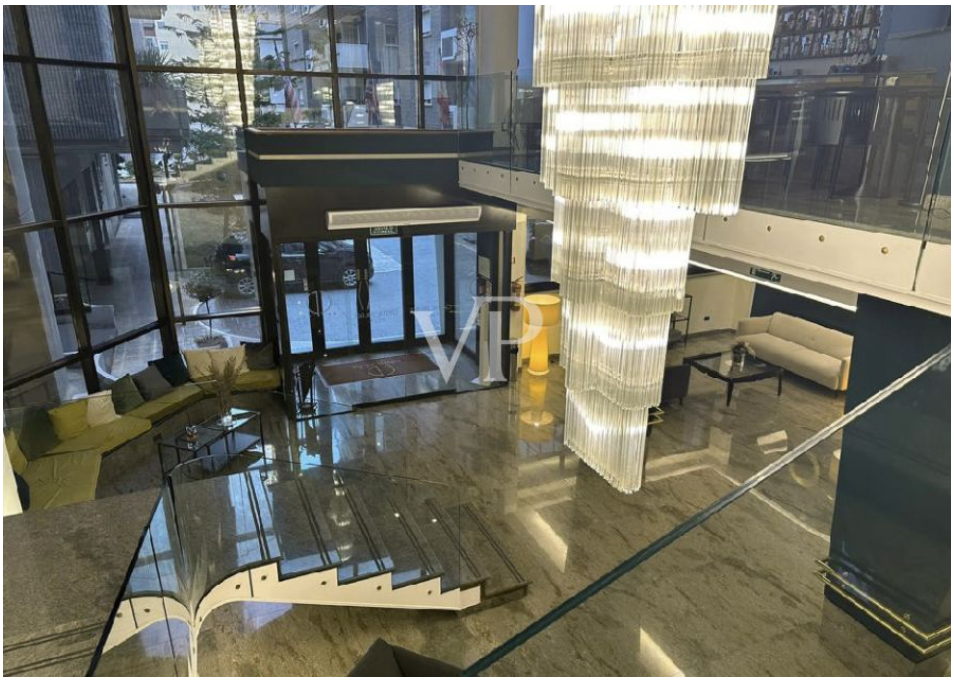
Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	139.39 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

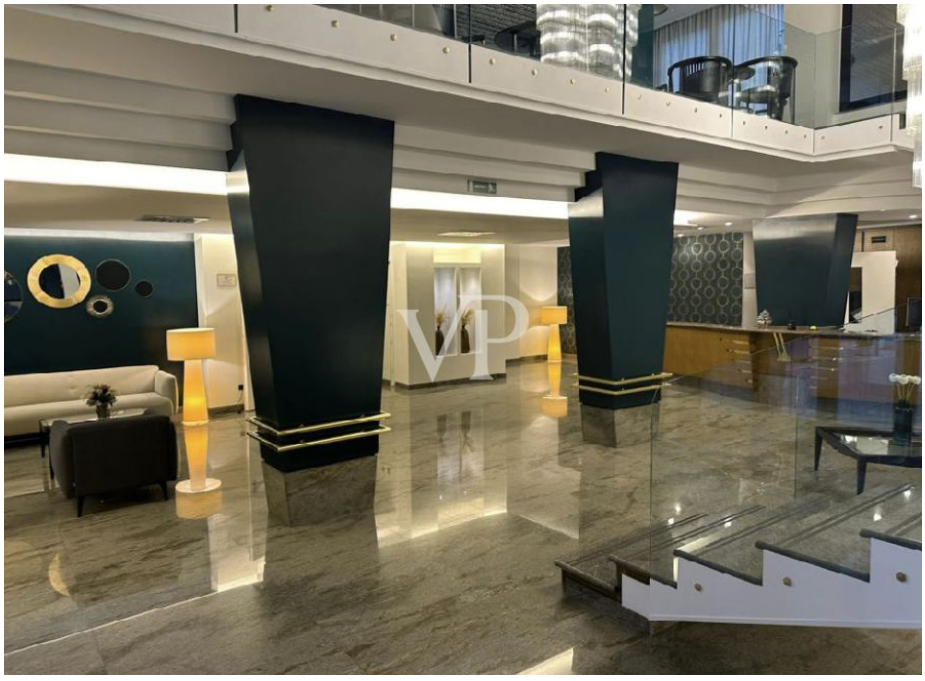
CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

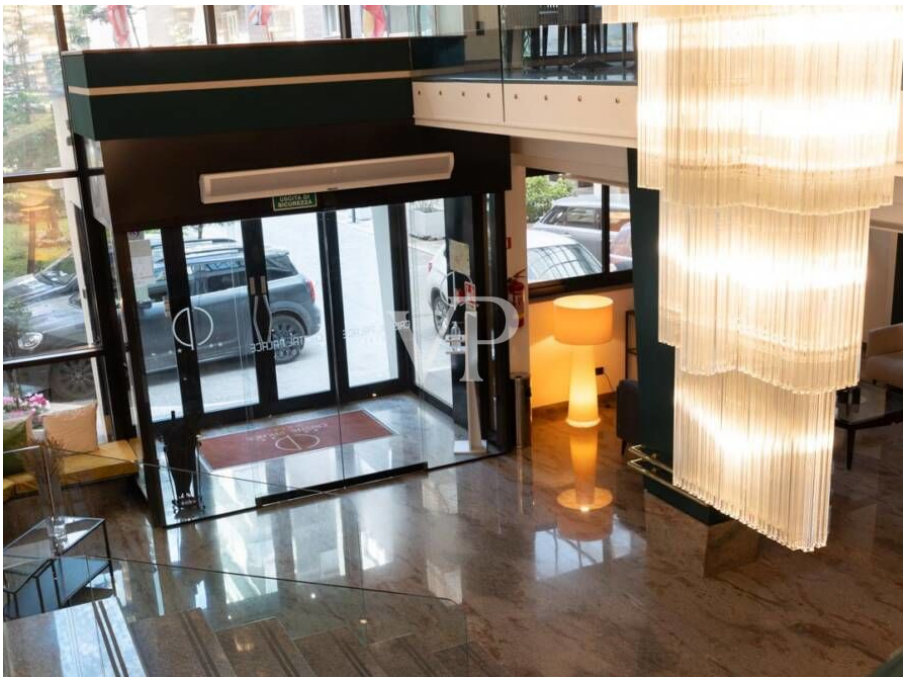
La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

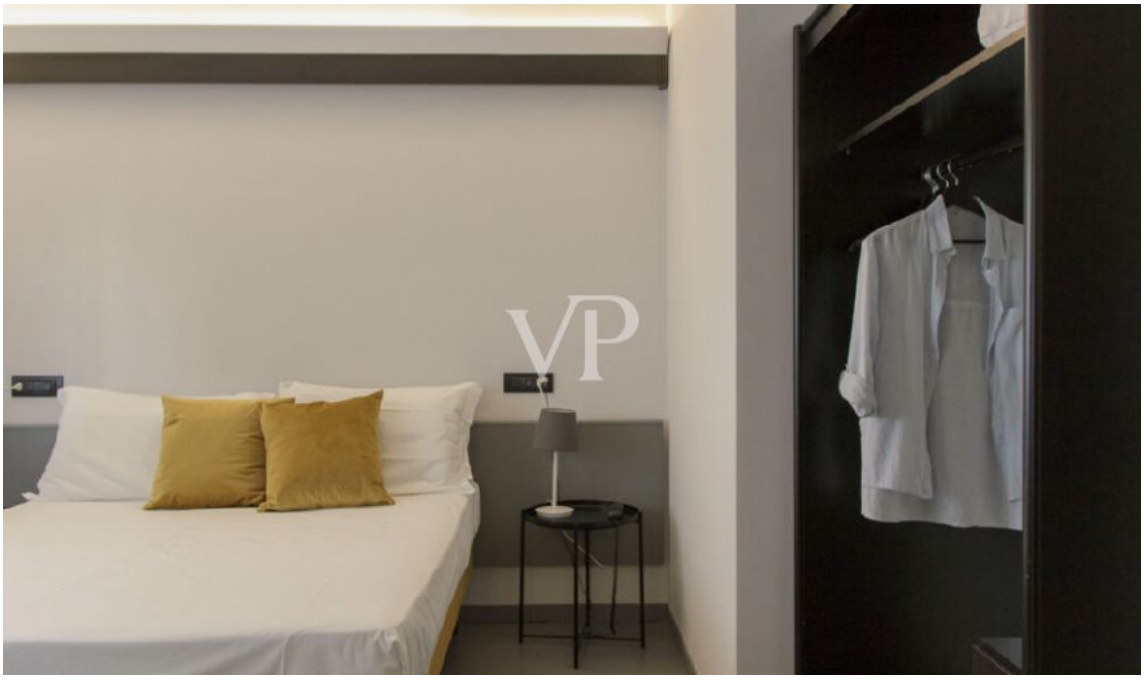


CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

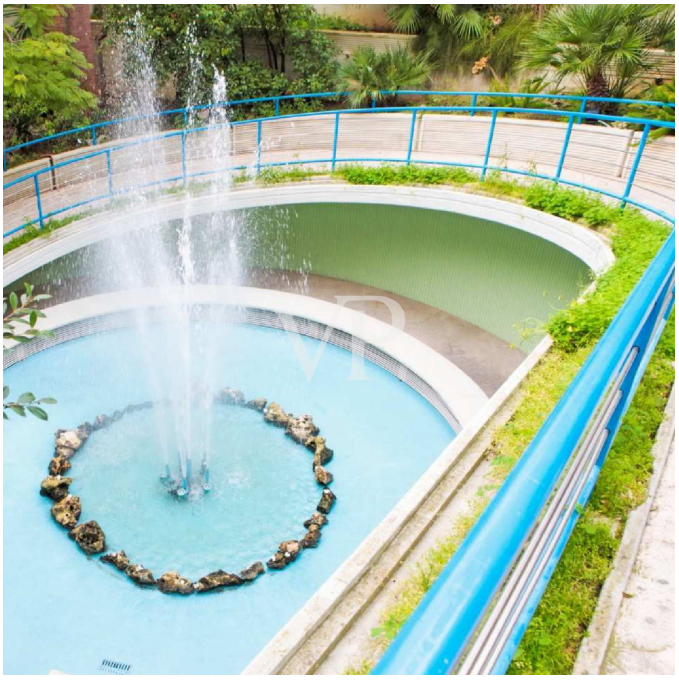
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Una prima impressione

Proponiamo in pieno centro ad Andria in provincia di BT un Hotel 4 stelle. L'immobile è diviso su 7 piani fuori terra e 2 piani interrati, per un totale di 2.546,32 mq, oltre alla parte scoperta del loggiato, posto al primo piano, di 410,40 mq. Il suddetto Hotel è stato anche recensito da Forbes, rivista statunitense tra le più famose per le classifiche di cultura economica, leadership imprenditoriale, innovazioni, finanza, investimenti, marketing e lifestyle. (Link della recensione: https://search.app/5iumoxDtDkg2CHtA9) Descrizione dell'immobile: al piano terra, abbiamo uno sfarzoso ingresso con la Reception, diversi locali cucina e un locale ristorante, per un totale di 485,40 mq. Dal primo al sesto piano si compone l'hotel con 40 camere. Ogni singolo piano è di circa 251,39 mq; ogni camera è arredata da ogni tipo di servizio, dal bagno in camera, ad un frigo, una televisione, un telefono ed il collegamento WI-FI. Al settimo piano, troviamo il lastrico solare impiegato per detenere tutti i macchinari dell'impiantistica, in perfetto stato. Il primo piano è stato oggetto di ammodernamento e ristrutturazione delle camere, mentre, dal secondo al sesto piano, le camere si presentano in perfetto stato di manutenzione. Al piano interrato -1 abbiamo i depositi del ristorante per un totale di 329,12 mq. Al piano -2 abbiamo 12 posti auto per 223,46 mq. Il Cristal Hotel si presenta con una struttura composta da un modernissimo edificio costruito in acciaio e cristallo ed è posizionato in pieno centro di Andria. La struttura essendo bi-esposta, da una parte si affaccia su un cortile con aiuola a prato inglese, mentre dall'altra in un cortile in contesto condominiale. La località è ricca di storia, arte e cultura, con palazzi storici e chiese edificati intorno al 1500 d.C. La zona è rappresentata dalla bellezza naturale della campagna pugliese, dalle cascine tipiche circondate da ulivi secolari e trulli. Inoltre, a pochi km, troviamo le spiagge dove in periodi stagionali, abbiamo una fortissima affluenza di turisti europei. A pochi metri dal Cristal Hotel, facente parte sempre della stessa proprietà, abbiamo un centro sportivo dove al piano -1 interrato abbiamo per mq. 1035,00 spazi adibiti a centro fitness con due piscine e vari spazi di ogni tipo di disciplina agonistica e per la cura del corpo, oltre ad un centro estetico ben attrezzato che è disponibile per la clientela del Cristal oltre che per la clientela del centro sportivo. Sia il Cristal che il centro sportivo sono gestiti con un contratto di locazione per ramo d'azienda, puntuali nei loro impegni, ad oggi non esiste contenzioso.

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Dettagli dei servizi

Il Cristal Hotel ha l'impiantista che è tenuta in perfetto stato anche con i fan / coil, che emettono l'aria calda e l'aria fredda. Ogni camera ha tutti i servizi che sono descritti, oltre ad una buona manutenzione e pulizia delle camere.
Il ristorante è attrezzato con una sala cucina per gestire le colazioni, i pranzi e le cene.
Il centro sportivo è attrezzato con sale dove si possono, con l'intervento di un istruttore, partecipare a corsi per ogni tipo di discipline, in una delle sale, troviamo gli attrezzi per il bodybuilding.
Il centro sportivo è attrezzato altresì da due piscine, una più piccola ed una più grande dove vengono praticate varie discipline corsi di nuoto e discipline "acqua gin".
Sempre al centro sportivo abbiamo spazi per massaggi, fisioterapia con la presenza di uno referente fisioterapico, oltre alle cure estetiche con la presenza di una figura Specializzata.

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Tutto sulla posizione

Via Firenze 35. Andria (BT) HOTEL CRISTAL via Firenze 47 Andria (BT) CENTRO SPORTIVO

CODICE OGGETTO: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com