

Santa Ponsa – Südwest

# Neubauprojekt: Villa Tramontana

*CODICE OGGETTO: 3459*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 460 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## A colpo d'occhio

|                  |                        |                       |                                                      |
|------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO   | 3459                   | Prezzo d'acquisto     | 3.200.000 EUR                                        |
| Superficie netta | ca. 460 m <sup>2</sup> | Casa                  | Villa                                                |
| Vani             | 5                      | Stato dell'immobile   | Prima occupazione                                    |
| Camere da letto  | 4                      | Tipologia costruttiva | massiccio                                            |
| Bagni            | 4                      | Superficie lorda      | ca. 460 m <sup>2</sup>                               |
|                  |                        | Caratteristiche       | Bagni di servizio,<br>Piscina, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Una prima impressione

Die neu gebaute Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das Komfort, Luxus und Technologie zu einem unvergleichlichen Lebensstil vereint. Mit vier geräumigen Schlafzimmern, die sich auf zwei Etagen verteilen, bietet diese Residenz großzügigen Platz für jedes Familienmitglied und auch für Gäste. Schon beim Betreten der Villa entsteht ein Gefühl von Eleganz und Modernität. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen, von der oberen Garage bis zum Erdgeschoss, und gewährleistet einen einfachen und barrierefreien Zugang für alle Bewohner und Besucher. Die Villa ist mit einem hochmodernen Hausautomationssystem ausgestattet, mit dem alle Funktionen des Hauses, von der Beleuchtung bis zur Klimaanlage, ferngesteuert werden können. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohn-Esszimmer neben der Küche und dem dazugehörigen Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Büro und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss schafft der Weinkeller ein exklusives Ambiente, 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite genießen den ruhigen Blick auf die Terrasse, und der künftige Eigentümer kann wählen, ob er diesen großzügigen Bereich in eine zusätzliche Zimmer umbauen möchte. Die luxuriöse Fußbodenheizung sorgt jederzeit für optimalen thermischen Komfort, während der Swimmingpool eine Oase der Entspannung und Unterhaltung während der warmen Sommertage und sogar für die kalten Winter- oder Herbsttage bietet, mit einer Vorinstallation für diejenigen, die einen beheizten Pool wünschen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen geräumigen Privatparkplatz, der Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Kurz gesagt, diese neu gebaute Villa verbindet innovatives Design mit fortschrittlicher Technologie, um ein Haus zu schaffen, das alle Bedürfnisse und Wünsche derjenigen erfüllt, die einen exklusiven und dennoch gemütlichen Lebensstil suchen.

CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Dettagli dei servizi

Hausautomation  
Fußbodenheizung  
Klimaanlage warm/kalt  
Aufzug  
Weinkeller  
Vorinstallation Poolheizung  
Fertigstellung: Ende 2024

**CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

**CODICE OGGETTO: 3459 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)