

Camp de Mar – Südwest

Hochwertige Designerwohnung in exklusiver Wohnanlage

CODICE OGGETTO: 1954



PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 178 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1954
Superficie netta	ca. 178 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 194 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

Una prima impressione

Diese luxuriöse Erdgeschoss-Wohnung mit eigenem Gartenanteil bietet eine erstklassige Lage in unmittelbarer Strandnähe. Der sensationelle mediterrane Garten, der sich über etwa 1.000 m² erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspoolbereich. Die hochwertig möblierte Designer-Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur wunderschönen Terrasse, perfekt für entspannte Momente im Freien. Die moderne Einbauküche öffnet sich zum privaten Garten und bietet eine ideale Umgebung für kulinarische Kreationen. Die Wohnung umfasst insgesamt vier Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer für maximalen Komfort. Im Untergeschoss erwartet Sie ein großzügiger Bereich, der sich ideal als Gästewohnung oder Fitnessraum eignet. Die Residenz verfügt über 6 Gebäude mit insgesamt 32 modernen Wohnungen und Penthäusern. Der Gemeinschaft stehen zwei Swimming-Pool-Bereiche, wundervoll angelegte Gemeinschaftsgärten und ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

Dettagli dei servizi

- hochwertig möbliert
- Klimaanlage
- doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Aufzug
- Einbauküche
- eigener Gartenanteil

Einrichtung und Dekoration kann nach Absprache erworben werden.

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

Tutto sulla posizione

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes und ausgezeichnetes Restaurant. Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d'Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafenpromenade finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

Camp de Mar liegt an einem der schönsten Strände im Südwesten Mallorcas. Umrahmt von den Hügeln des hier beginnenden Tramuntana Gebirges, liegt hier der bekannte Golfplatz 'Golf de Andratx' smaragdgrün im Tal gesäumt von gepflegten Luxus-Wohnanlagen und fantastischen Villen, die einen traumhaften Ausblick über die Bucht bieten. Der weite Ausblick auf das Meer ist von exquisiter Schönheit und bietet einen Logenplatz um den Sonnenuntergang zu genießen. Der Strand ist perfekt für Familien. Eine kleine, vorgelagerte Insel ist über eine Holzbrücke zu erreichen und dort befindet sich ein sehr beliebtes und ausgezeichnetes Restaurant. Oberhalb des Golfplatzes liegt ein luxuriöses und modernes Wellness- und Golf Resort, sowie ein sehr gutes Restaurant mit bezauberndem Ausblick über das grüne Tal. Der Nachbarort, Port d'Andratx, liegt mit dem Auto nur 10 Minuten entfernt und ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen erstklassigen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Küstenort mit ganz eigenem Flair. In der Fußgängerzone parallel zur Hafenpromenade finden sich viele Geschäfte, Galerien, und Cafés mit Außenplätzen, die dem Ortsbild eine elegante, mediterrane Atmosphäre verleihen. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht bietet alle Wassersportmöglichkeiten.

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

Ulteriori informazioni

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ($\geq 8\%$, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros.

CODICE OGGETTO: 1954 - 07150 Camp de Mar – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com