Palmanova – Südwest

NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

CODICE OGGETTO: 1932

PREZZO D'ACQUISTO: 586.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78,97 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1932
Superficie netta	ca. 78,97 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	586.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	prefabbricato
Superficie lorda	ca. 64 m²
Caratteristiche	Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Una prima impressione

NESEA I Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 79 m² und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m². Es umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Dettagli dei servizi

Inklusive
Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).
Abstellraum
doppelt verglaste Aluminiumfenster
Einbauküche mit Elektrogeräten
Einbauschränke
Voll ausgettateter Fitnessraum
Bereich zum Abstellen von Fahrrädern
Barrierefreie Zugänge über Rampen
Fliesenboden aus Feinsteinzeug
Gemeinschaftspool
Klimaanlage w/k
ADSL
Fahrstul
Filteranlage
Warmwasser auf Luftwärmepumpen

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Tutto sulla posizione

Fußläufig, zum Strand, einer breiten Auswahl von Restaurants und Geschäften, sowie Sport und Freizeitangeboten liegt dieses moderne Neubauprojekt in bester Lage in Palmanova. Palmanova liegt direkt in Herzen des eleganten Südwestens Mallorcas an einem Küstenstreifen, der zwei Buchten mit feinem, weißen Sandstrand verbindet. Die Uferpromenade biete einen malerischen Blick über die Bucht von Palma, sowie eine hervorragende Auswahl internationaler Restaurants. Der Yachthafen von Puerto Portals, der im internationalen Vergleich gleichwertig mit Monte Carlo und Saint-Tropez rangiert und alle Wassersport Möglichkeiten bietet, liegt in direkten Nachbarort, nur 2 Autominuten entfernt. Die Golfplätze von Bendinat und Santa Ponsa sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Plamanova ganzjährig, direkt im Ort zu erreichen. Mit vier großen Supermärkten, internationalen Ärztezentren und jeder Art von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Schulen und Kindergärten bietet Palmanova eine ausgezeichnete Infrastruktur. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Palma von hier aus in 10 Minuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Ulteriori informazioni

Die Zahlungsstruktur des Projekts ist in einzelne Schritte aufgeteilt. Reservierungsgebühr vor Baubeginn = 6600.-€ Erste Zahlung ab Baubeginn = 10% des Gesamtwerts plus Steuer - 6600.-€ Reservierungsgebühr. Zweiter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 5 Monate = 10% plus Steuer Dritter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 10 Monate = 10% plus Steuer Letzter Zahlungsschritt bei Übergabe = 70% plus Steuer Die Fertigstellung des Projekts wird in 3. bis 4. Quartal 2025 erwartet.

CODICE OGGETTO: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com