

Budapest – II. kerület

Neu gebaute Wohnung zum Verkauf im gemütlichen Grüngürtel Völgy Straße

Codice oggetto: HU25439595



PREZZO D'ACQUISTO: **1.176.842 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 147 m²** • VANI: **5** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **2.115 m²**

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439595
Superficie netta	ca. 147 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage, 30.84 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.176.842 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Das Apartment Völgy Garden B2 bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die die Ruhe eines Zuhauses und den Komfort eines modernen Lebensstils ohne Kompromisse suchen. Das Projekt umfasst nur fünf exklusive Apartments in nur zwei Gebäuden – von denen derzeit nur drei verfügbar sind –, sodass Sie wirklich Teil einer besonderen, intimen Wohngemeinschaft werden können. Geräumige, helle Räume vermitteln ein echtes Gefühl von Zuhause, in dem Sie jeden Tag bequem verbringen können. Es verfügt außerdem über einen riesigen privaten Garten – als ob Sie in einem Haus mit Garten und dennoch in der Stadt wohnen würden. Eine große Terrasse, perfekt zum Frühstück, Treffen mit Freunden oder für eine ruhige Nachmittagspause. Ein ausbaubarer Dachboden, der zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer, einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer bietet. Es zeichnet sich durch ein klares, modernes Design mit natürlichen Materialien und einem zeitlosen Stil aus. Ein vollständig anpassbarer Innenraum, sodass sich Ihr Zuhause wirklich Ihrem Lebensstil anpasst.

Umweltfreundliche Lösungen ermöglichen Ihnen ein Leben mit geringen Betriebskosten und auf nachhaltige Weise. In H²vösvölgy erwartet Sie eine ruhige, grüne Umgebung und dennoch stadtnahe Lage. Eine exklusive Wohnanlage mit wenigen Wohnungen und hochwertiger Bauweise.

Jede Wohnung ist individuell dimensioniert und ausgestattet und verfügt über eine sorgfältig gestaltete private Terrasse und Gartenanschluss. Völgy Garden verspricht nicht nur hohe Lebensqualität, sondern bietet auch einen echten Rückzugsort vom Stadtlärm – hier vereinen sich Luxus, Modernität und Naturnähe in perfekter Balance. Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, sei es in der Gestaltung der Innenräume oder den vielseitigen Außenbereichen.

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Tutto sulla posizione

Völgy Garden – kompromissloses Wohnen im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden verbindet die Nähe zur Natur mit der Erreichbarkeit des Stadtzentrums.
Hervorragende Verkehrsanbindung: Széll Kálmán-Platz 13 Minuten, Deák-Platz 29 Minuten.

Internationale Schulen in der Nähe:

American International School – 9 Minuten

British International School – 14 Minuten

Deutsch, Französisch, Lauder, AKG – 8–15 Minuten

Alltagstaugliche Einrichtungen:

Budagyöngye, Einkaufszentrum Rózsakert

Rózsadomb-Zentrum, Czeizel-Institut

Apáthy-Felsen, Wander- und Sportmöglichkeiten

Codice oggetto: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com