

Budaörs – Somogy

## 3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

*Codice oggetto: HU25439578*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.178 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## A colpo d'occhio

|                  |            |
|------------------|------------|
| Codice oggetto   | HU25439578 |
| Superficie netta | ca. 300 m² |
| Vani             | 6          |
| Camere da letto  | 5          |
| Bagni            | 4          |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.300.000 EUR    |
| Casa              | Casa bifamiliare |

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



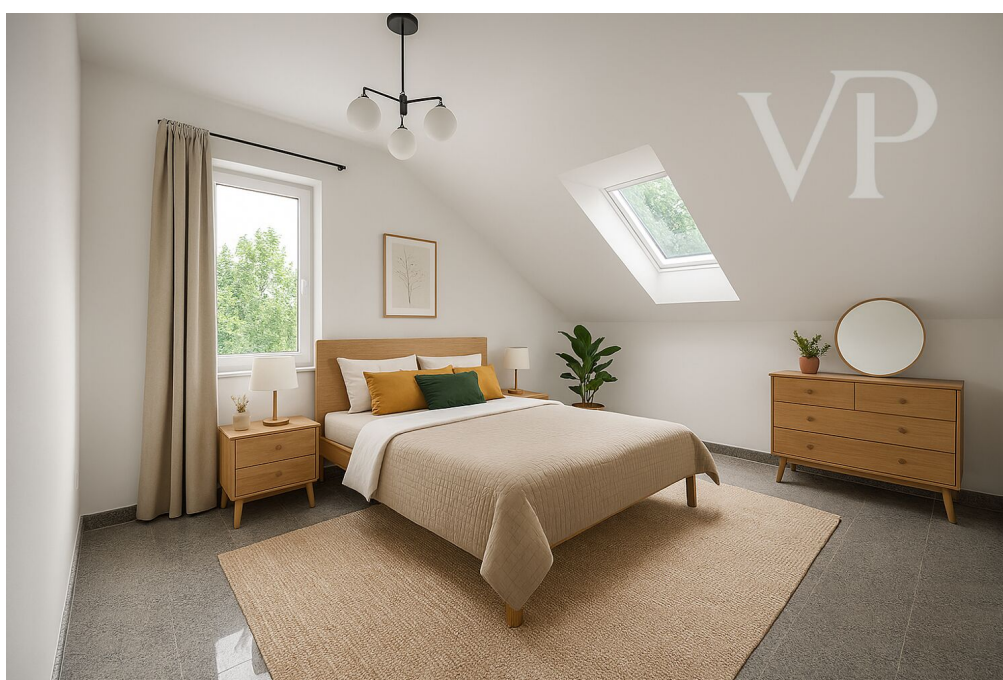
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Una prima impressione

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)