

Budaörs – Somogy

3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

Codice oggetto: HU25439578



PREZZO D'ACQUISTO: **1.300.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 300 m²** • VANI: **6** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.178 m²**

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU25439578
Superficie netta	ca. 300 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



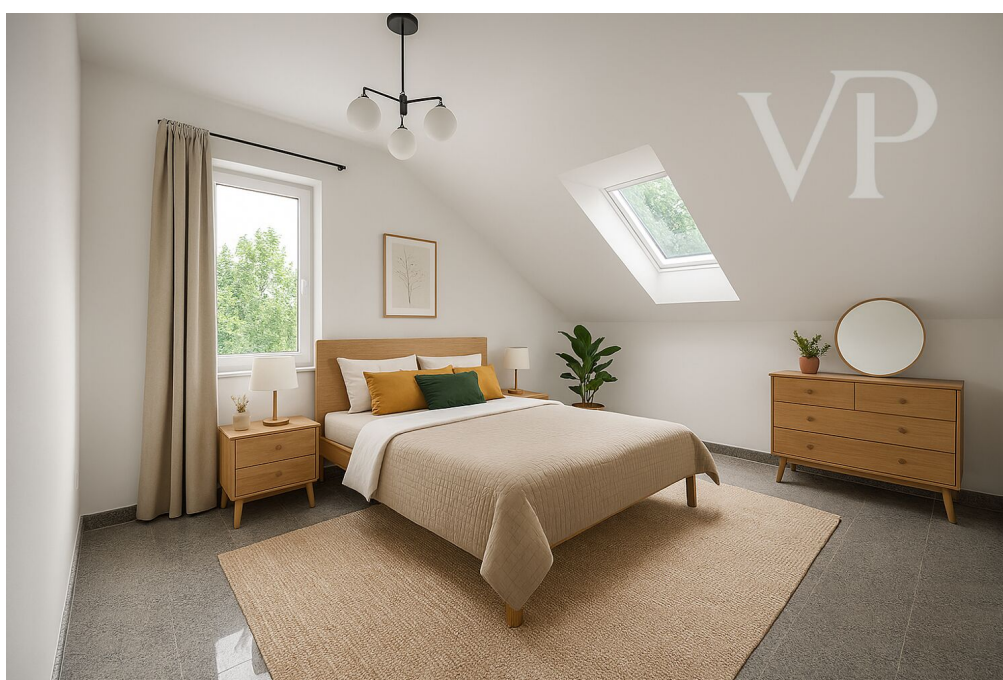
Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La proprietà



Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Una prima impressione

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

Codice oggetto: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com