

Budapest

# Befektetésnek 2 lakás egyben eladó

*CODICE OGGETTO: HU25439556*



PREZZO D'ACQUISTO: 96.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest

## A colpo d'occhio

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | HU25439556            |
| Superficie netta  | ca. 44 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 2                     |
| Camere da letto   | 2                     |
| Bagni             | 2                     |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Prezzo d'acquisto | 96.000.000 HUF |
| Appartamento      | Piano          |

CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest**

## Una prima impressione

Zwei Wohnungen zum Preis von einer im Herzen der Innenstadt – Investoren aufgepasst!

Im 7. Bezirk von Budapest, in der Vörösmarty-Straße, steht eine 44 m<sup>2</sup> große Immobilie im ersten Stock mit Blick auf den Innenhof zum Verkauf. Sie wurde in zwei separate Wohnungen mit jeweils 22 m<sup>2</sup> umgebaut. Beide Wohnungen verfügen über eine eigene 13 m<sup>2</sup> große Galerie, was den Raum äußerst praktisch und gemütlich macht.

Die Renovierung soll voraussichtlich in zwei Wochen abgeschlossen sein, die Arbeiten sind jedoch bereits im Gange und werden mit hochwertigsten Materialien und in höchster Verarbeitungsqualität durchgeführt. Die Wohnungen sind mit anspruchsvollen, modernen Möbeln ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten sind – der neue Eigentümer muss also nur noch einziehen oder vermieten!

Die perfekte Wahl für Ihr Eigenheim, zur Kurz- oder Langzeitmiete. Solche Gelegenheiten bieten sich selten – verpassen Sie sie nicht!

Preis: 96.000.000 HUF

**CODICE OGGETTO: HU25439556 - 1073 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)