

Budapest

# Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part", Budapest

CODICE OGGETTO: HU25439539



PREZZO D'ACQUISTO: 375.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU25439539                                       |
| Superficie netta    | ca. 200 m²                                       |
| Piano               | 3                                                |
| Vani                | 5                                                |
| Camere da letto     | 4                                                |
| Bagni               | 2                                                |
| Anno di costruzione | 2010                                             |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio interrato, 10000000 HUF (Vendita) |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 375.000.000 HUF             |
| Appartamento        | Attico                      |
| Stato dell'immobile | Ammodernato                 |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio |

CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Gas                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## La proprietà



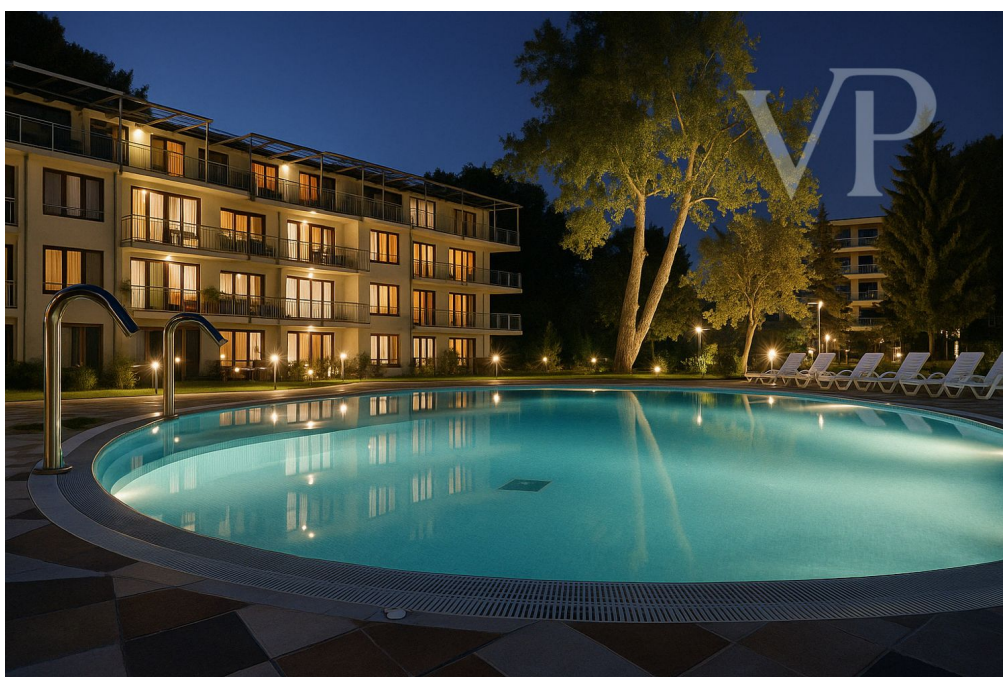
CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## La proprietà



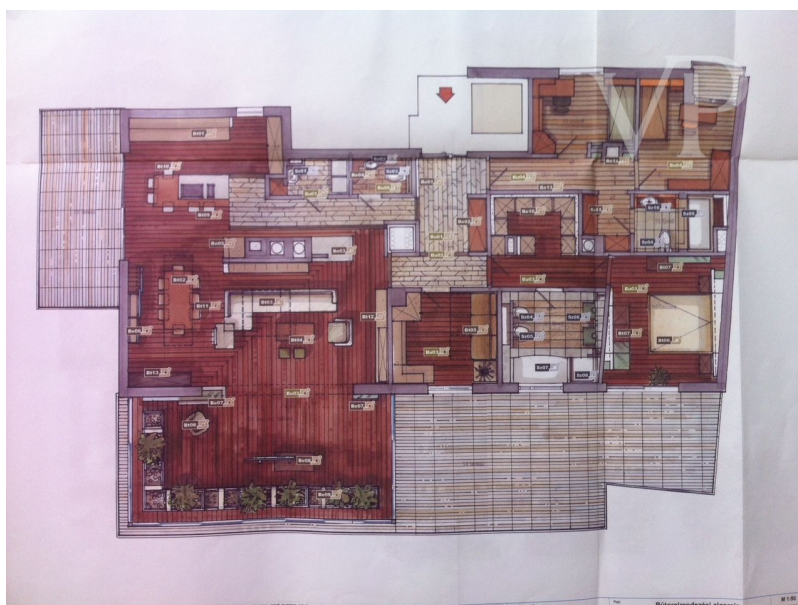
CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest**

## Una prima impressione

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part", Budapest Wir bieten ein ganz besonderes, luxuriöses, einstöckiges Penthouse-Apartment im Herzen der "Rómaifürdő", in der zweiten Phase des Oxygen Wellness Residential Park, zum Verkauf an. Auf 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, vier komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Bäder und ein separates Gästebad - ideal für große Familien. Es handelt sich um eine ideale Kombination: Es ist wie ein einstöckiges Familienhaus von 200 m<sup>2</sup> mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnanlage (Garten, Schwimmbad usw.). Die Wohnung verfügt über eine insgesamt 50 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Donau und die angelegten Gärten der Anlage. Es gibt auch eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>, die mit einem Nachbarn geteilt werden kann - perfekt für Sommerdinner oder Momente des Sonnenuntergangs. Wesentliche Merkmale: - Direkter Liftanschluss: der Lift ist exklusiv für diese Wohnung. Süd-Südwest-Ausrichtung, große Glasflächen - die Wohnung ist den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht. - Marmor- und Granitfliesen, Designer-Beleuchtung, - Balustraden und Terrassenmarkisen - Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort. - Hauswirtschaftsraum, Waschküche - Die Wohnung wurde in der Zeitschrift "Beautiful Houses" für ihre innenarchitektonischen Lösungen und ihr einzigartiges Design gewürdigt. Dienstleistungen des Komplexes: - Beheizter Außenpool (Sommersaison) - Fitnessraum, Sauna, Grill im Freien - 0-24 Rezeption, barrierefreier Eingang - Spielplatz, angelegter Innengarten, Hausmeister und Gärtner - Direkter Zugang zum Donauufer: Laufstrecke, Wassersport, Restaurants nur wenige Schritte entfernt Hervorragende Infrastruktur: - Bushaltestelle 106 direkt vor der Anlage - 10 Gehminuten zur HÉV-Haltestelle - Zweisprachiger Kindergarten und Schule in der Nähe - Zwei Schulen mit zweisprachigem Unterricht Preis: 375 Millionen HUF / 935.000 EUR Die beiden Garagen und der Abstellraum sind nicht im Preis enthalten, können aber optional erworben werden. - Die Garage kostet 10-10 Millionen HUF - Lagerraum: 9 Millionen HUF Der Kauf der Garagen und des Abstellraums ist optional. Zustand und Einzug: Die Wohnung ist unmöbliert, also in bezugsfertigem Zustand! Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die die städtischen Annehmlichkeiten mit der Nähe zur Natur verbindet und die Freiheit von Panoramaterrassen zu schätzen wissen, ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit in einem der beliebtesten Wohn- und Feriengebiete von Budapest. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich bitte!

CODICE OGGETTO: HU25439539 - 1031 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)