

Budapest – XII. kerület

# Geräumige, gut durchdachte Räume in Vordachhöhe

*Codice oggetto: HU25439516*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Codice oggetto      | HU25439516 |
| Superficie netta    | ca. 222 m² |
| Vani                | 6          |
| Camere da letto     | 4          |
| Anno di costruzione | 2022       |

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.100.000 EUR           |
| Casa                | Porzioni di bifamiliari |
| Stato dell'immobile | Come nuovo              |

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Una prima impressione

Großzügige, gut durchdachte Räume in Vordachhöhe

Stellen Sie sich Ihr Zuhause an einem Ort vor, an dem die Schönheit der Natur auf modernes Design trifft. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die in einer luxuriösen Umgebung mit komfortablen, großzügigen Räumen und einem unvergleichlichen Panoramablick leben möchten.

Merkmale:

- Bezaubernder Panoramablick - Fantastische Aussicht auf die umliegende Landschaft, entweder die Stadt oder die Natur. Dank der riesigen Fenster können Sie von morgens bis abends die atemberaubende Aussicht genießen, die durch die Terrasse und die großen Glasfenster des Wohnzimmers mit amerikanischer Küche vervollständigt wird. Selten findet man eine so zusammenhängende und panoramareiche Fläche.
- Modernes, naturnahes Design - Die Verwendung von natürlichen Materialien (Holz, Stein) und die Harmonie von offenen Räumen und hellen Farben sorgen für ein frisches und wohnliches Gefühl.
- Großzügige Wohnräume - Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem, perfekt für Familientreffen. Das Design der Immobilie ermöglicht ein Maximum an Funktionalität und Komfort.
- Privater Garten - Die Immobilie verfügt über einen eigenen, gepflegten Garten, in dem Sie Momente der Ruhe und des Friedens genießen können.
- Hochwertige Materialien - Hochwertige Oberflächen, Geräte und Ausstattungen garantieren Langlebigkeit und Luxus.
- Viele kleine Details, die Ihren Alltag angenehmer machen: Sonnenterrasse, Sauna, Außendusche, holzbeheizter Whirlpool, Sommerküche und ein Garten.

Neben dem Haus hat der Eigentümer ein Haus mit dem gleichen Grundriss wie eine Doppelhaushälfte geplant, das ebenfalls zum Verkauf steht, mit ähnlicher technischer Ausstattung und bezugsfertig.

Perfekte Wahl für alle, die die Nähe zur Natur genießen wollen, modernen Komfort in Neubauqualität in einer privilegierten Gegend des XII Bezirks.



Codice oggetto: HU25439516 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)