Budapest

Luxuriöse Wohnung im Zentrum von Budapest. Weltkulturerbe, unvergleichliches Panorama.

CODICE OGGETTO: HU24439486

PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 197 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439486
Superficie netta	ca. 197 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	3.250.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

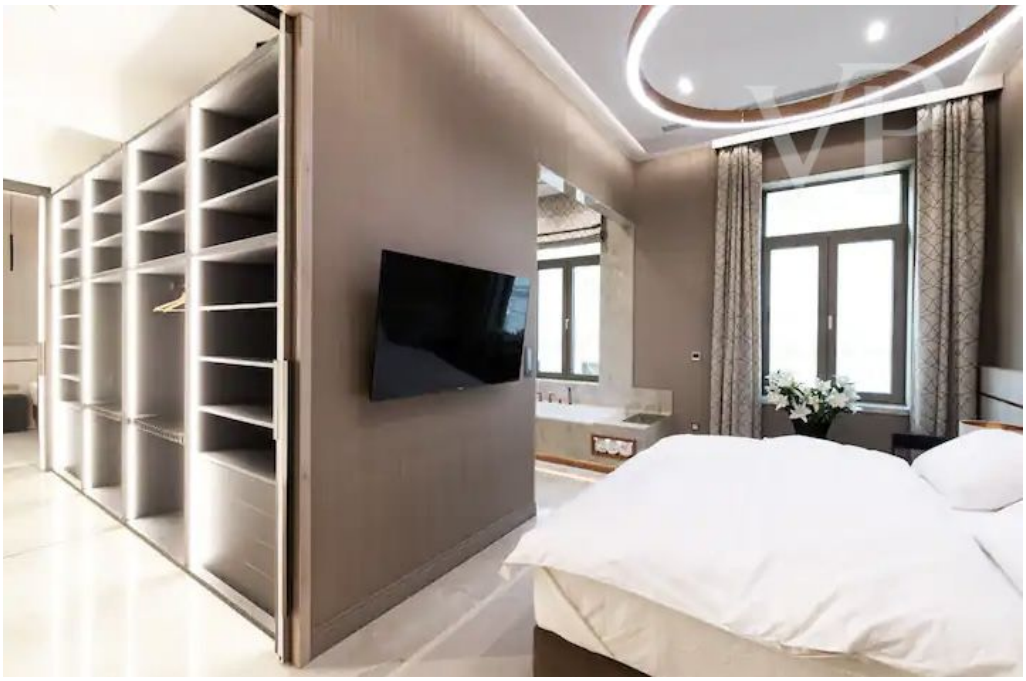
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

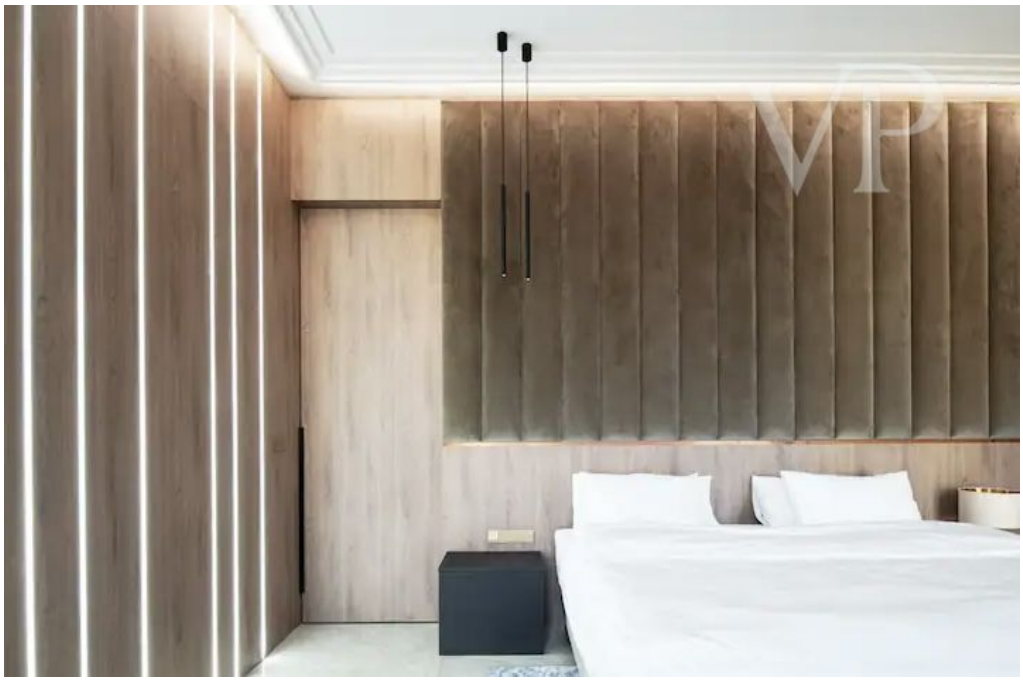
CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

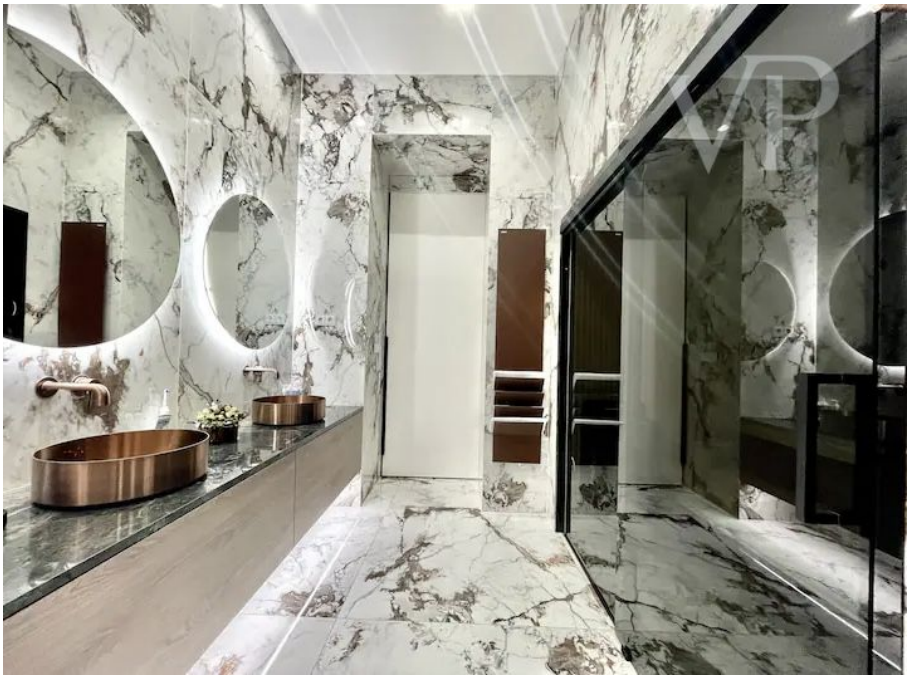
La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà



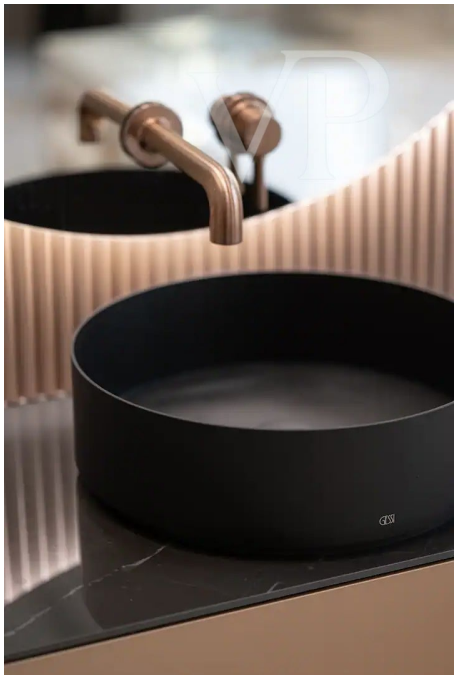


CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

Una prima impressione

Es ist fast die einzige Wohnung in Budapest mit einem so atemberaubenden, postkartenähnlichen Panorama aus ihren Fenstern. Alle wichtigen Sehenswürdigkeiten von Budapest sind zu sehen: die Zitadelle, die Budaer Burg, die Budaer Berge, die Kettenbrücke und die Elisabethbrücke. All das kann man vom 25 m hohen Balkon aus bewundern oder in wenigen Minuten zu Fuß erkunden.

Wenn Sie die „City Suite“ betreten, werden Sie als erstes das fantastische Stadtpanorama erleben. Sie werden feststellen, dass der Wohnraum selbst ebenso beeindruckend ist wie die Aussicht: ein geräumiges Wohn-Küchen-Esszimmer von 70 Quadratmetern mit moderner Einrichtung und luxuriöser Ausstattung.
Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es einen entspannten und stilvollen Rückzugsort darstellt. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie alle Annehmlichkeiten Ihres Zuhauses mit Ihrem Telefon, denn dies ist ein Smart Home. Sie können ganz einfach die Heizung oder die Klimaanlage einschalten, und wenn Sie in der Stadt einkaufen sind, können Sie sogar die Kochplatte aus der Ferne von Ihrem Telefon aus aktivieren. Von Vorhängen und Außenjalousien bis hin zur Beleuchtung können Sie alles ganz einfach von Ihrem Telefon oder iPad aus steuern.
Aber das ist noch nicht alles! Die Wohnung verfügt über ein eingebautes Belüftungssystem, so dass Sie die Fenster nicht mehr öffnen müssen, um frische Luft zu bekommen. Wenn das noch nicht reicht, können Sie mit Ihrem Telefon den Lufterfrischer aktivieren und die ganze Wohnung über das Lüftungssystem mit einem angenehmen Duft erfüllen.

Der 4K-UHD-Fernseher im Wohnzimmer ist mit seinen 85 Zoll eine echte Kuriosität. Auch das Sofa ist einzigartig, ebenso wie der Esstisch und die Stühle. Der Esstisch stammt aus London, das Sofa aus Prag, und in einem der fantastischen Roche Bobois-Sessel können Sie den atemberaubenden Panoramablick genießen.

Die luxuriöse Gaggenau-Küche in voller Größe verfügt über einen übergroßen Kühlschrank (der sich auf Knopfdruck automatisch öffnet), einen Dampfbackofen, ein Dampfkochfeld (das auf einzigartige Weise integriert ist und sich nur dann erhitzt, wenn es mit dem Kochgeschirr in Berührung kommt), einen Dampfabzug (der aus der Arbeitsplatte aufsteigt und sogar völlig außer Sichtweite versinkt), einen Backofen und einen Weinkühler. Außerdem gibt es einen Blendtec, eine Eismaschine und einen Cocktailmixer. Die Küchenschränke sind ebenfalls maßgefertigt und haben keine Griffe; sie lassen sich mit einer Berührung öffnen.

Hauptschlafzimmer: Ein Kingsize-Schlafbett (2,20 x 2 Meter), Ladesteckdosen für Mobiltelefone am Bett, Vorhänge und berührungsgesteuerte Beleuchtung sorgen für einen angenehmen Schlaf.
Das Badezimmer hat eine große Badewanne, eine separate begehbare Dusche, einen LCD-Fernseher und eine intelligente Toilette und Sauna mit verschiedenen Funktionen. Zwischen dem Badezimmer und dem Schlafzimmer befinden sich ein Kleiderschrank und ein Safe.

Das Gästezimmer:
Das Schlafzimmer und das Badezimmer sind im Grunde ein einziger Raum, so dass Sie während eines entspannenden Bades von der Badewanne aus den atemberaubenden Panoramablick genießen können. Der Bio-Ethanol-Kamin am Ende des Bades sorgt für ein zusätzliches Gefühl von Luxus.

Die Wohnung ist von prächtigen Gebäuden umgeben: der Pariser Hof und das berühmte Matild-Klotild-Hotel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 2 auf der Pester Seite der Donau befindet sich fast direkt vor dem Gebäude! Im Jahr 2012 wurde diese Straßenbahnlinie von National Geographic auf Platz 7 der 10 schönsten Straßenbahnlinien der Welt gewählt.

In unmittelbarer Nähe, direkt um die Wohnung herum, finden Sie ein Lebensmittelgeschäft, eine Apotheke, eine Bäckerei, ein Café, einen Friseur und einen Lebensmittelladen.

CODICE OGGETTO: HU24439486 - 1051 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com