

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

*CODICE OGGETTO: HU24439464*



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU24439464 |
| Superficie netta    | ca. 202 m² |
| Vani                | 4          |
| Anno di costruzione | 2022       |
| Garage/Posto auto   | 2 x Garage |

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 399.000.000 HUF                                         |
| Appartamento        | Piano                                                   |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                                              |
| Caratteristiche     | Terrazza, Sauna,<br>Caminetto, Giardino /<br>uso comune |

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## Una prima impressione

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyú? s fűtő?s-hűtő?s (Wolf) •? padló? és mennyezet fűtő?s-hűtő?s •? helyiségenként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerő?s szellőztető?s (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett uővegező?s fa hűtő?sű műanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádallo? (1 fűtőzeleűsű, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtőssal •? riasztó?, szintenkénti riasztási lehetőséggel •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultbőő emelkedő páraelszívó?, sütő?, fűzőőlap, borhűtő?) •? beépített gardrób szekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag küőő falak, •? 2 állásos, fűtőő garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba?k + lakáshoz tartozó? 190cm magasságot meghaladó? fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

CODICE OGGETTO: HU24439464 - 1021 Budapest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)