

#### **Budapest**

### Junge, möblierte Wohnung in der Nähe der Margareteninsel

**CODICE OGGETTO: HU24439433** 



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87 m<sup>2</sup> • VANI: 3



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

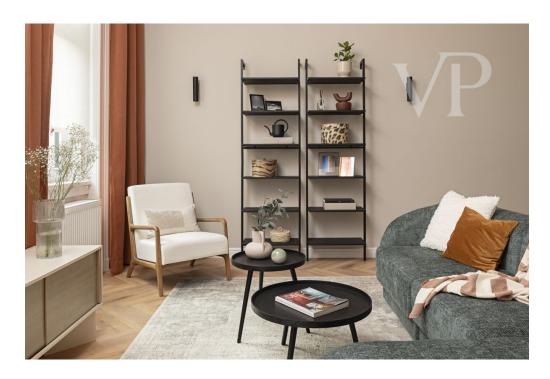


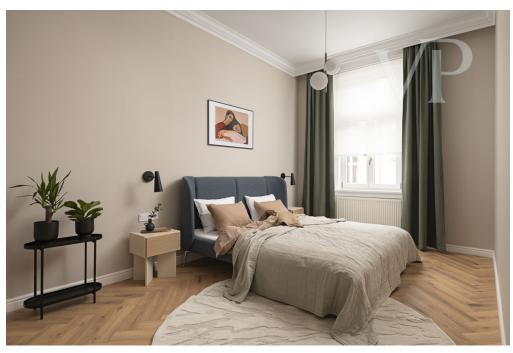
# A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439433
Superficie netta	ca. 87 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Appartamento







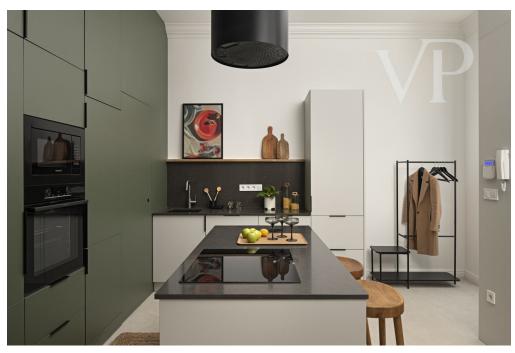




















#### Una prima impressione

Im Zentrum von Budapest, nahe der Donau und der Margareteninsel, bieten wir eine neu renovierte möblierte Wohnung an. Die meisten Fenster blicken auf die ruhige Visegrádi-Straße und den Innenhof.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. Die Küche ist voll mechanisiert (Backofen, Kochplatte, Kühlschrank). Das Badezimmer ist geräumig, ausgestattet mit Badewanne, WC und Einbauschrank. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Basierend auf den Innenarchitekturplänen wurden in der neu renovierten Wohnung hochwertige Belägen angebracht. Auch die Innen- und Außentüren und -fenster wurden durch neue, maßgefertigte Holztüren und -fenster ersetzt. Für die Heizung sorgt ein neuer Gaskessel, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage in den Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Küche (insgesamt 4 Einheiten).

Das jugendliche Zuhause befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug. Beliebte Theater, Restaurants und Geschäfte sind alle leicht zu erreichen und der Bahnhof Nyugati, Westend und Margitsziget sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Standort bietet äußerst gute und vielfältige Möglichkeiten, sei es für eigene Zwecke oder für Investitionen.

Die Wohnung wurde bisher noch von niemandem bewohnt, sie kann sofort bezogen werden.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com