Budapest

Eine der schönsten Villen auf der Budaer Seite.

CODICE OGGETTO: HU24439427

SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m^2 • **VANI:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.800 m^2

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439427
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	10

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Villa

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

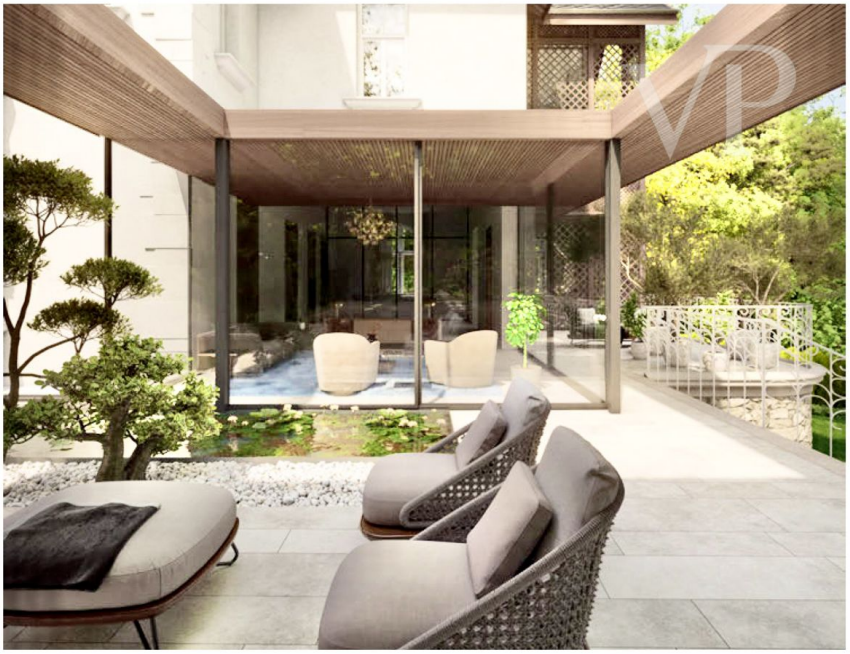
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

Una prima impressione

Wir bieten eines der schönsten historischen Villengebäude aus der Jahrhundertwende in Svábhegy an. Dieses Viertel zeichnet sich durch riesige Grünflächen und bezaubernde alte Baumgärten aus. Dieses Gebäude befindet sich in der historischen Straße von Hegyvidék, in einer der klassischen Villenreihen aus der Jahrhundertwende. In den umliegenden Straßen gibt es viele luxuriöse Villen, die über 100 Jahre alt sind, weshalb es in diesem Teil des Bezirks auch mehr diplomatische Vertretungen gibt. Das Anwesen ist umgeben von großen Grundstücken mit historischen Gebäuden, den Sommerresidenzen der ungarischen Aristokratie sowie modernen und neu errichteten Wohnhäusern. Die Villa stellt einen erheblichen Wert und eine ernsthafte Entwicklungsmöglichkeit dar, so dass nach der Sanierung und Erweiterung nach historischen Gesichtspunkten die Wertsteigerung erheblich sein kann. Die Villa steht zum Verkauf mit einem Renovierungs- und Erweiterungsplan. Im 12. Bezirk befinden sich zahlreiche Botschaften, zweisprachige und Nationalitätsschulen sowie Kindergärten. Viele Einkaufszentren sorgen für Shopping und Erholung und auch die Mammut Mall am Széll-Kálmán-Platz ist nur wenige Minuten entfernt. Vom Széchenyi-Hügel startet die Kindereisenbahn, die in Richtung Huvösvölgy mit mehreren beliebten Wanderorten und Wanderwegen führt. Wer in den inneren Teilen des Bezirks Grünflächen sucht, wird von den Parks Városmajor und Vérmezo begrüßt. Das Stadtzentrum kann mit der U-Bahn-Linie M2 vom Széll-Kálmán-Platz aus erreicht werden. Unternehmen, die einen Standort in Buda suchen, können in diesem Bezirk aus mehreren modernen Bürogebäuden wählen.

CODICE OGGETTO: HU24439427 - 1126 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com