

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

Codice oggetto: HU23439356



PREZZO D'ACQUISTO: 188.700.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.093 m²

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU23439356
Superficie netta	ca. 94 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 8000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	188.700.000 HUF
Appartamento	Piano
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelezése is felkérhető.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehetőséget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba fűtőlejárat vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igénylehető.

Műszaki paraméterek:

-Elektromos fűtő/hűtő levegő/víz iCON vezérlés 9kw-os Mitsubishi hőszivattyú,
(padlófűtés, mennyezethűtés, temperáló mennyezet fűtés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEOPH mindkét oldalon fóliázott műanyag
nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyökkel és elektromos működtetésű Alumark
zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékelővel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 Fürdőszoba

háztartási helyiség

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkező/konyha

2 fürdő

háztartási helység

kamra

Írányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Írányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkező/ konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Írányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

Codice oggetto: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com