

Bolzano / Bozen

## Appartamento ristrutturato con vista parco

Codice oggetto: IT254152530



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 419.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72,1 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## A colpo d'occhio

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Codice oggetto    | IT254152530                                   |
| Superficie netta  | ca. 72,1 m <sup>2</sup>                       |
| Piano             | 2                                             |
| Vani              | 3                                             |
| Camere da letto   | 2                                             |
| Bagni             | 1                                             |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera,<br>20000 EUR (Vendita) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 419.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 94 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Teleriscaldamento | Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento                           | Tele              | Consumo energetico              | 50.00 kWh/m²a                    |
| Certificazione energetica valido fino a | 20.03.2034        | Classe di efficienza energetica | B                                |

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

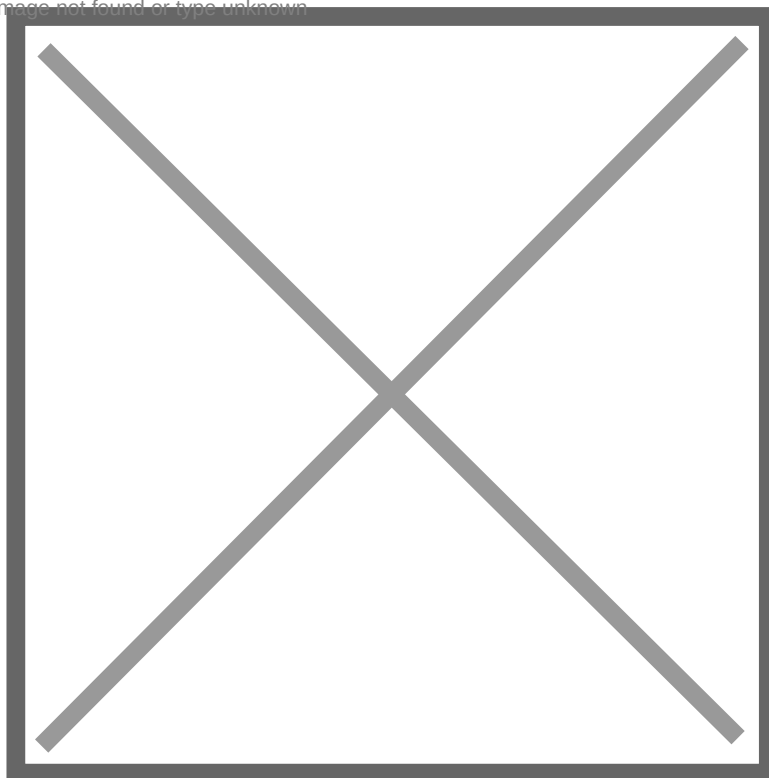
## La proprietà



Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Planimetrie

Image not found or type unknown



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Una prima impressione

In una delle zone più servite di Bolzano, a pochi passi da supermercati, scuole, farmacie e fermate dell'autobus, proponiamo in vendita un luminoso trilocale recentemente ristrutturato.

L'appartamento è inserito in un tranquillo cortile interno chiuso da cancelli, che garantisce privacy, sicurezza e assenza di traffico. Esposizione a sud-ovest che garantisce luminosità naturale.

Composizione interna: moderno soggiorno con cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, bagno ristrutturato con doccia e finestra, balcone con vista sul verde

Completano la proprietà una cantina.

Posto auto condominiale extra 20.000 euro.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Impianto d'allarme
- Tenda elettrica.

L'appartamento viene venduto comprensivo di mobilio (armadi, tavoli, divano, letti).  
Posto auto condominiale extra 20.000 euro.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Tutto sulla posizione

Posizione — Via Sassari, Bolzano (Bozen)

Indirizzo residenziale servito, tra i quartieri Don Bosco / Europa–Novacella, in zona comoda a negozi, scuole italiane e tedesche, farmacie e parchi di quartiere. Il contesto è tranquillo e ben tenuto, con rapide connessioni verso il centro storico e le principali direttrici cittadine.

Punti chiave:

Servizi di prossimità: supermercati, scuole, asili, palestre e ristorazione raggiungibili a piedi.

Aree verdi: parchi di quartiere e percorsi ciclopedonali verso Talvera e centro.

Mobilità: vicina a Viale Druso (Drususallee) e Via Resia (Reschenstraße), linee bus frequenti per centro e stazione FS.

Viabilità extraurbana: collegamento rapido alla MEBO e alle uscite A22 Bolzano Sud/Nord.

Qualità della vita: strada a prevalenza residenziale, buona silenziosità e facilità di parcheggio rispetto alla media centrale.

Codice oggetto: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)