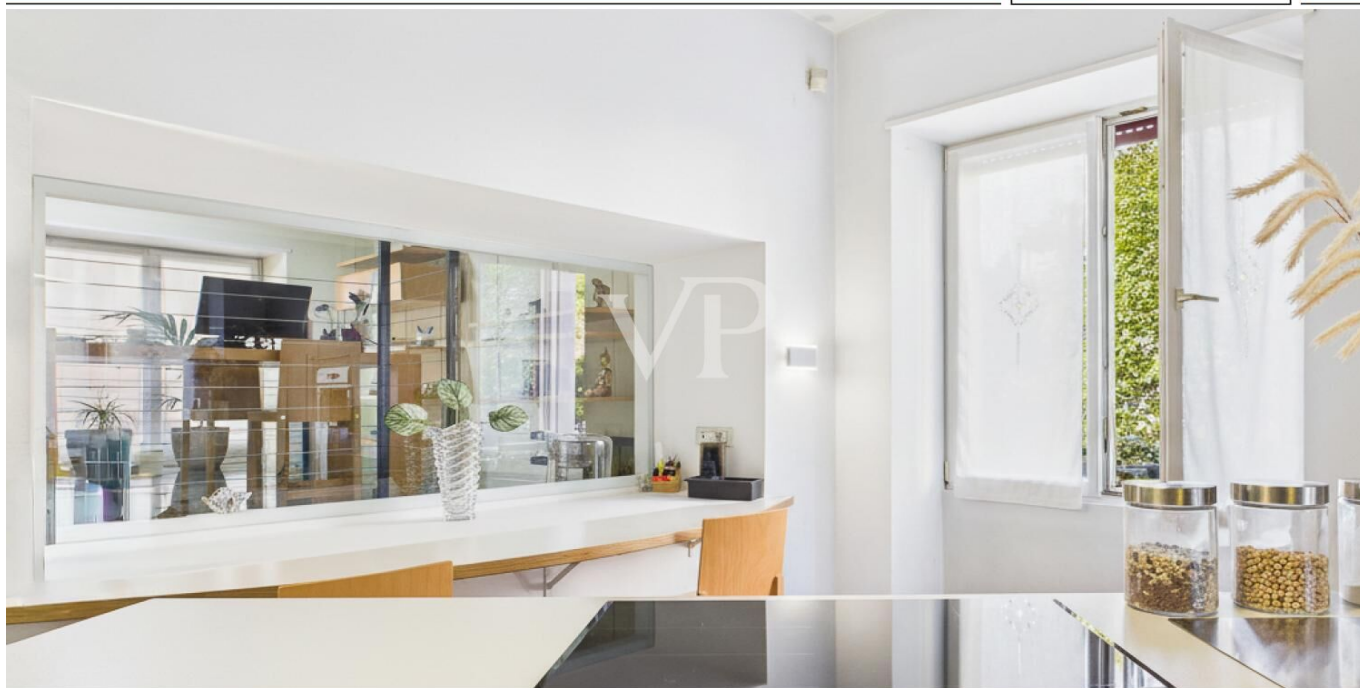


Bolzano / Bozen – Bolzano

Esclusivo e centrale: elegante appartamento nella zona residenziale più prestigiosa di Bolzano

Codice oggetto: IT254922509



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 574.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254922509
Superficie netta	ca. 80 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	574.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 101 m ²

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.03.2034

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	50.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



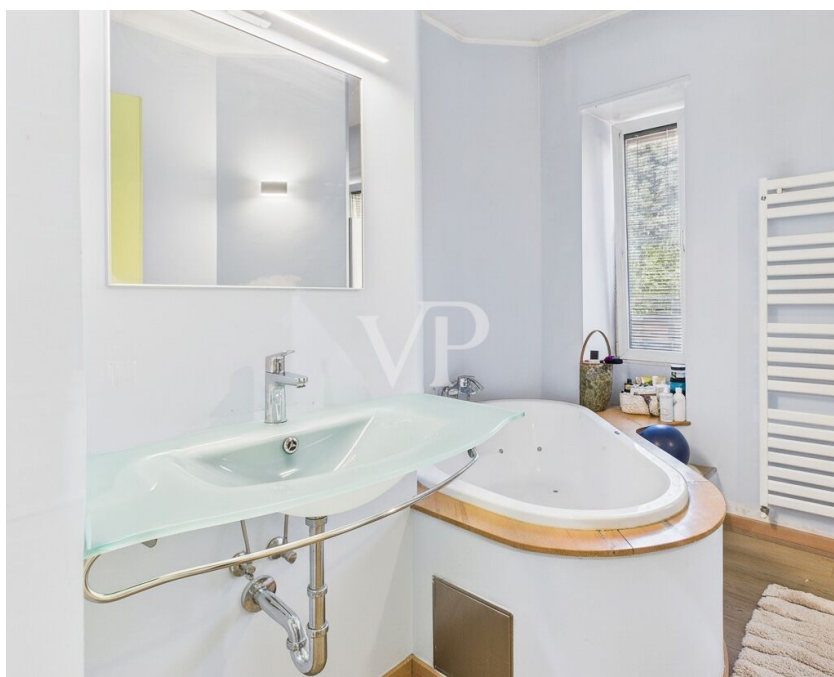
Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



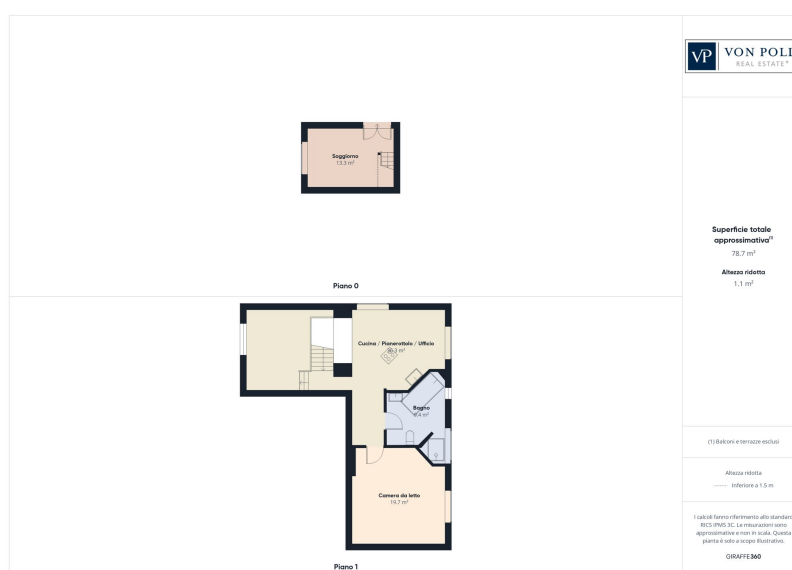
Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Una prima impressione

In una delle zone residenziali più prestigiose di Bolzano, direttamente in Via Cavour , è in vendita questo elegante appartamento .

La posizione è considerata una delle migliori della città: tranquilla, verde e tuttavia vicina al centro, ideale per chi desidera coniugare stile di vita e massimo comfort.

L'appartamento è dotato di un ingresso e di una luminosa zona soggiorno/pranzo che invita a soffermarsi.

La cucina è separata e offre spazio a sufficienza per sviluppare la propria creatività. Una spaziosa camera da letto, mentre un'ulteriore stanza può essere utilizzata come ufficio o spazio di lavoro. L'ampio bagno è luminoso e modernamente attrezzato, completato da un pratico WC per gli ospiti, doccia e vasca. Tapparelle elettriche e impianto luminoso dimerabile.

Nel prezzo di acquisto sono inclusi anche un posto auto privato e una cantina , che offrono ulteriore comfort e spazio di stoccaggio.

Questo appartamento rappresenta una rara opportunità di acquistare una casa elegante in una delle zone più esclusive di Bolzano: ideale per coppie o amanti della città più esigenti.

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tutto sulla posizione

Via Cavour, Bolzano — indirizzo classico e riservato

A ridosso del centro storico, Via Cavour offre una residenzialità elegante con tutto a portata di mano: scuole di ogni ordine, negozi di prossimità, servizi e trasporti. La vicinanza alle Passeggiate di Sant'Osvaldo aggiunge un plus esclusivo: percorsi panoramici tra verde e vigneti, perfetti per chi ama camminare o correre con vista sulla città. Strada ordinata e tranquilla, palazzi ben tenuti, qualità della vita alta e ottima tenuta del valore immobiliare—una scelta solida per famiglie e professionisti.

Codice oggetto: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com