

Latsch / Laces – Latsch

# Moderno attico trilocale di alta qualità a Latsch

*Codice oggetto: IT254152438*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 540.000 EUR • VANI: 3**

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## A colpo d'occhio

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Codice oggetto      | IT254152438                                         |
| Piano               | 2                                                   |
| Vani                | 3                                                   |
| Camere da letto     | 2                                                   |
| Bagni               | 2                                                   |
| Anno di costruzione | 2025                                                |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio<br>interrato, 30000 EUR<br>(Vendita) |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 540.000 EUR               |
| Appartamento              | Attico                    |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 137 m <sup>2</sup>    |
| Superficie lorda          | ca. 97 m <sup>2</sup>     |

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Teleriscaldamento | Certificazione energetica                             | Attestato Prestazione Energetica |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento                           | Tele              | Consumo energetico                                    | 23.00 kWh/m²a                    |
| Certificazione energetica valido fino a | 02.07.2035        | Classe di efficienza energetica                       | A                                |
|                                         |                   | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2025                             |

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## La proprietà



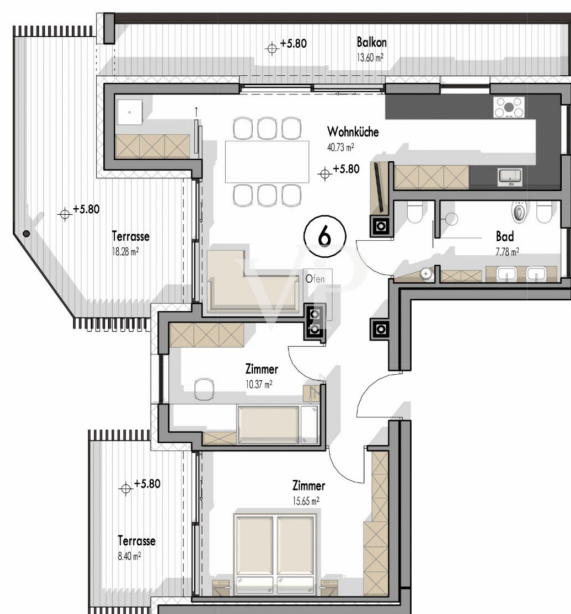
Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Una prima impressione

Questo appartamento di alta qualità, situato all'ultimo piano del complesso residenziale "Moos" di Latsch, è stato costruito secondo lo standard di efficienza energetica KlimaHaus A. Nel condominio ci sono solo sette unità abitative. Colpisce per la sua solida costruzione e per l'arredamento curato fin nei minimi dettagli.

L'equipaggiamento tecnico soddisfa gli standard attuali: Il sistema KMX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e ombreggiatura. Sono inoltre disponibili un moderno sistema di videocitofono e un collegamento in fibra ottica. Nei bagni, i faretti da incasso con look in acciaio inossidabile forniscono un'illuminazione mirata e piacevole.

Il riscaldamento è a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, con controllo individuale in ogni stanza. I sanitari comprendono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta qualità di Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico a canale. All'interno, le porte a filo pavimento in rovere oliato e rivestito a strati incrociati sottolineano l'ambiente naturale e moderno.

Le finestre e le porte scorrevoli sono in alluminio e dotate di triplo vetro. Le tende esterne e le tende a rullo in tinta con il bronzo offrono un'efficace protezione solare e si integrano armoniosamente nel concetto architettonico generale.

Nella zona giorno è stato posato un pavimento in legno di quercia con passaggi a filo, mentre nei bagni, in cucina e nelle zone giorno e pranzo sono state utilizzate piastrelle in gres porcellanato di grande formato. Anche le aree della terrazza sono dotate di piastrelle in gres di grande formato e resistenti.

L'appartamento può essere consegnato con una cucina di alta qualità e un mobile TV a un costo aggiuntivo; non è arredato in modo convenzionale ed è quindi ideale anche come casa vacanze.

Codice oggetto: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)