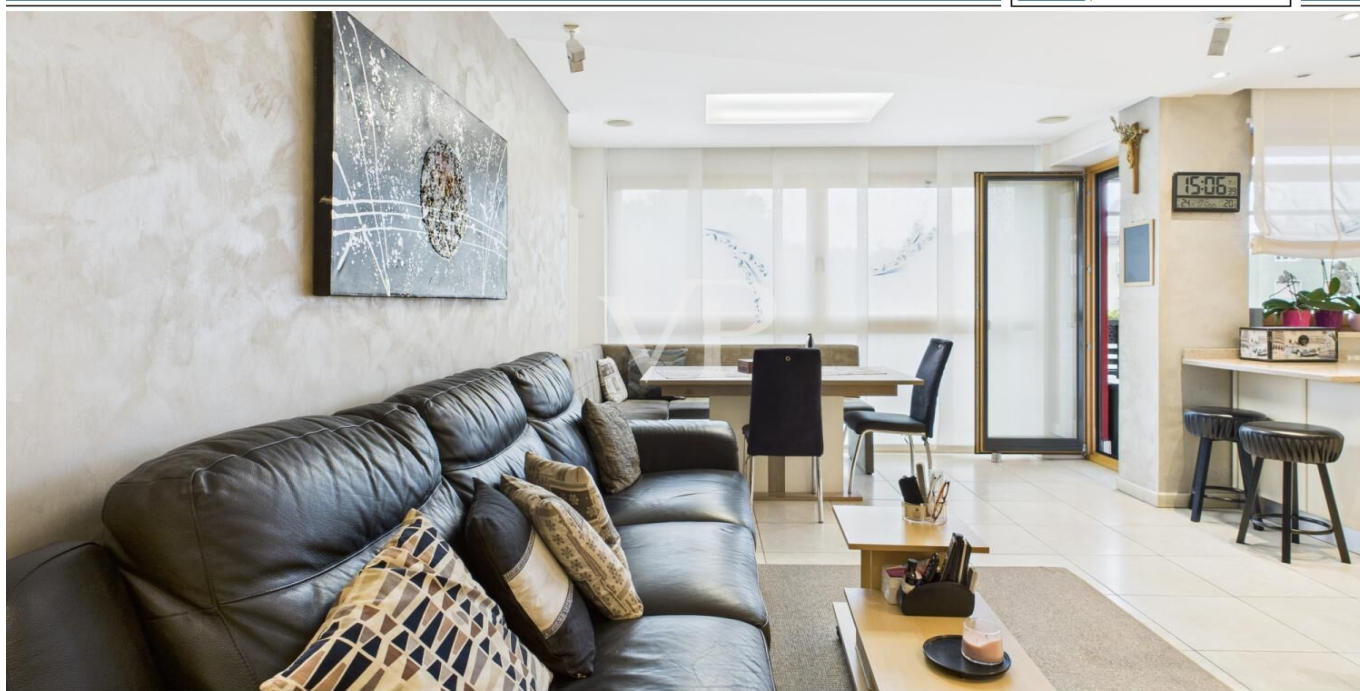


Bolzano

Ampio e moderno trilocale in via Resia a Bolzano

Codice oggetto: IT254152427



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 3

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254152427
Superficie netta	ca. 85 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2006

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 105 m ²
Caratteristiche	Terrazza

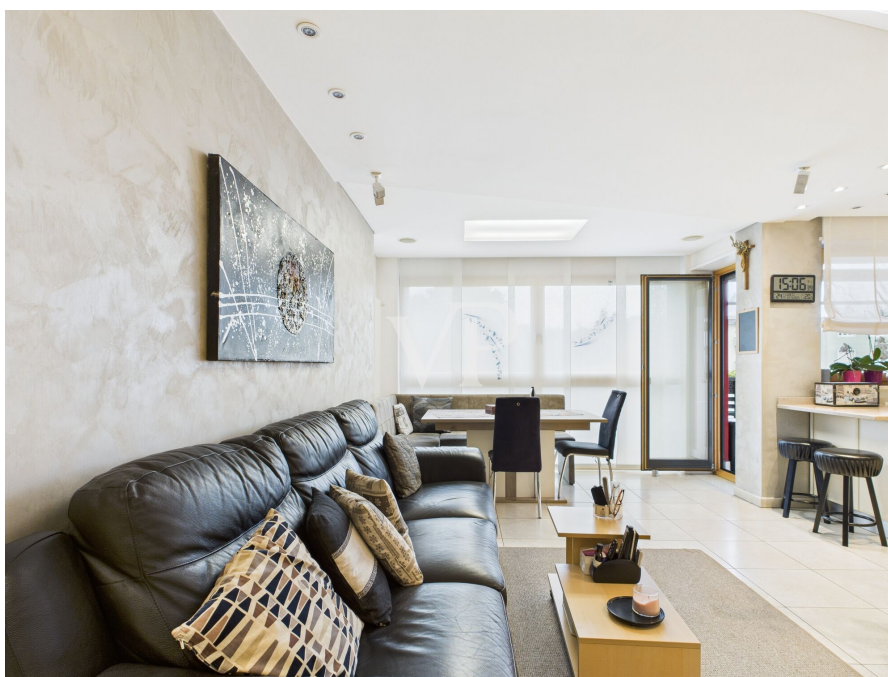
Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



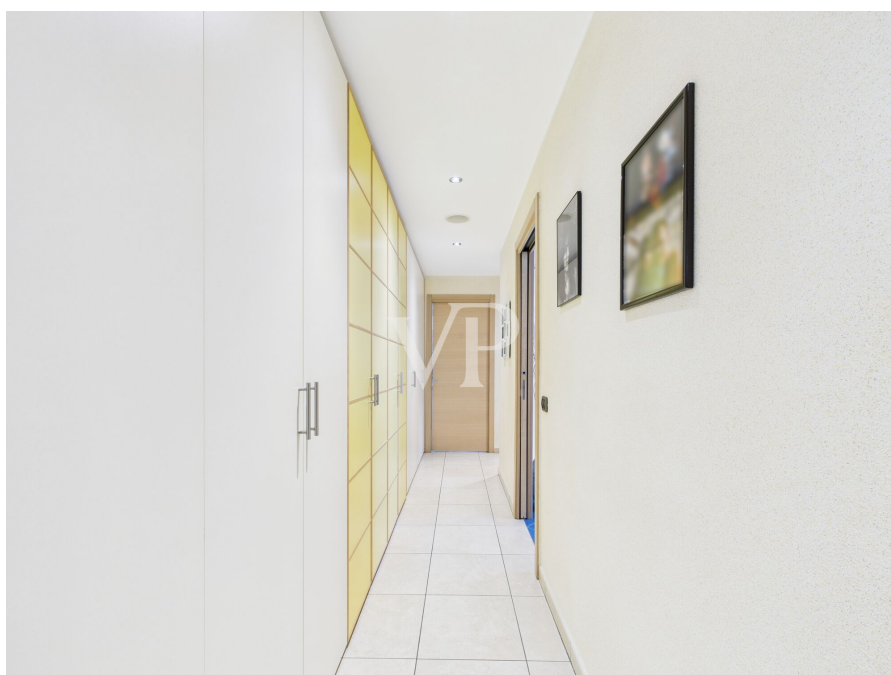
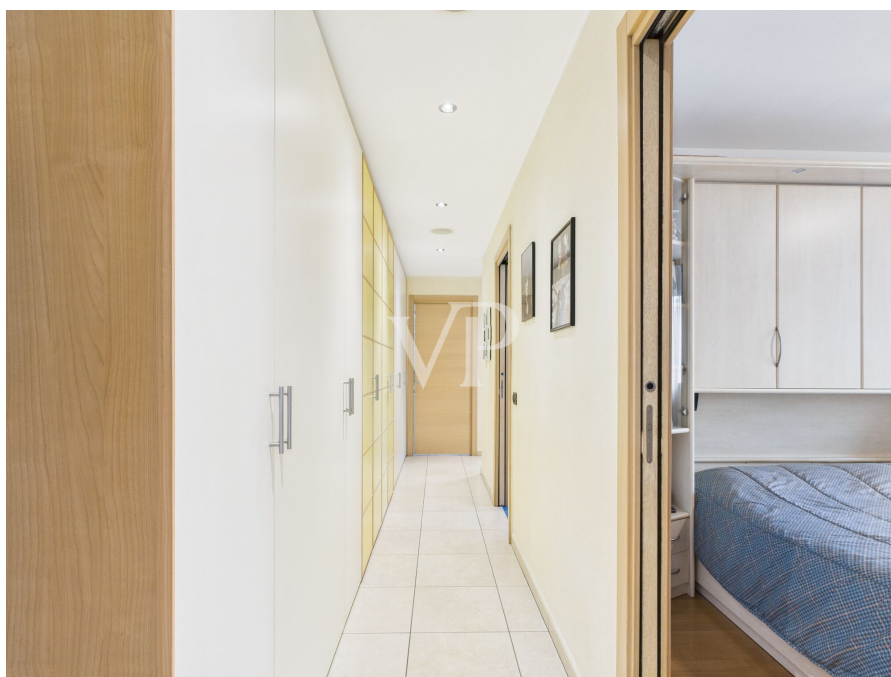
Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



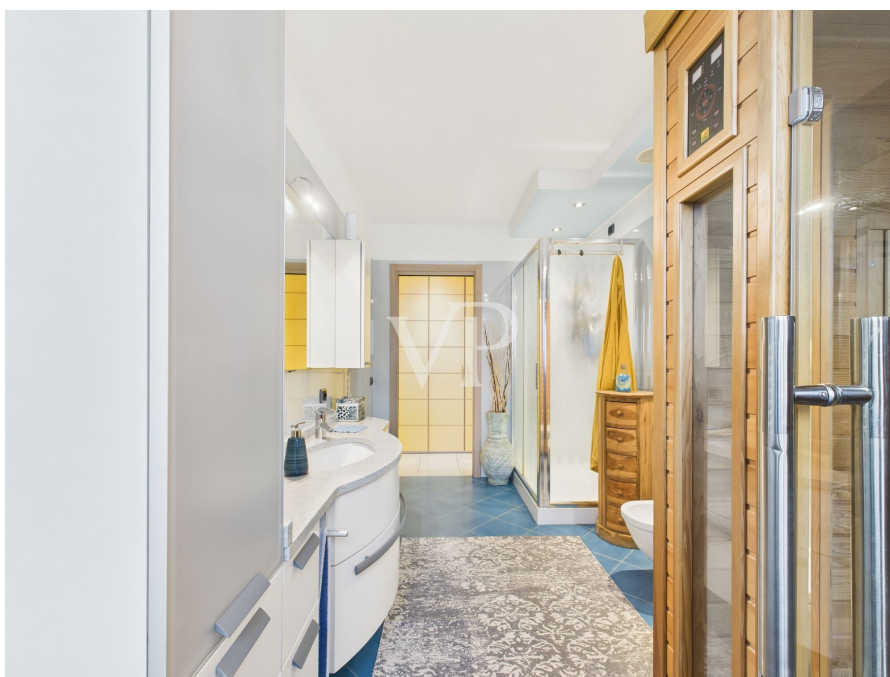
Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



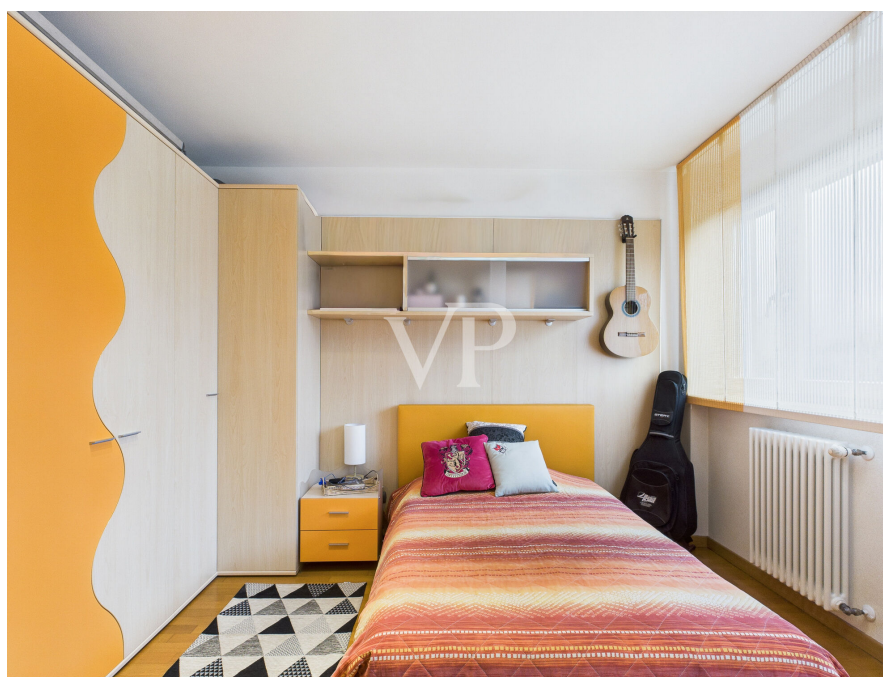
Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

La proprietà



Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Questo ampio e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "B", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. Una porta d'ingresso, da accesso a questo affascinante trilocale con terrazzino abitabile che si trova al secondo piano con ascensore, il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle sue grandi finestre offre un'ottima luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: due camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato con doccia e sauna e un vano attualmente adibito a lavanderia (possibilità di trasformarlo in un secondo bagno). L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina e un box garage doppio (EXTRA 60.000 Euro). Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore. L'immobile presenta rifiniture di pregio. Costruzione anno 2006. Esposizione nord/est

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

Dettagli dei servizi

Infissi doppio vetro pvc e legno
Aria climatizzata zona giorno e notte
Impianto di filodiffusione
Tapparelle elettriche
Parco condominiale

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Resia, nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere l'autostrada e la Mebo in pochi minuti.

Codice oggetto: IT254152427 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com