

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Suites - Nuovo edificio - B8.2

Codice oggetto: IT23415945\_7



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT23415945_7	Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Superficie netta	ca. 83 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Piano	2	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 179 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza
Bagni	2		
Anno di costruzione	2025		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 25000 EUR (Vendita), 1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)		

Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	21.01.2035	Consumo energetico	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una prima impressione

Le Felix Suites combinano il comfort con la bellezza della natura, una casa perfetta con il pieno piacere di vivere per tutti. Non a caso il complesso residenziale deriva il suo nome dal latino, dove "Felix" significa beato o felice.

Il condominio non si caratterizza solo per la facilità di accesso ai trasporti pubblici e alle piste ciclabili, ma offre anche momenti unici nel verde grazie alla sua posizione. L'ampia vista sulla maestosa catena montuosa conferisce a questa residenza un'atmosfera impareggiabile.

Gli appartamenti sono già esenti da qualsiasi convenzione.



Codice oggetto: IT23415945\_7 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)