

Campodazzo – Renon

# Trilocale Ristrutturato con Ampi Spazi e Comfort Moderni – Capodazzo

CODICE OGGETTO: IT254152314



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 265.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152314           |
| Superficie netta    | ca. 87 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 1                     |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1960                  |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 265.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 107 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Dati energetici

| Riscaldamento | Alternativa | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
|---------------|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
|               |             | Consumo energetico                                    | 30.00 kWh/m²a       |
|               |             | Classe di efficienza energetica                       | A+                  |
|               |             | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1960                |

CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



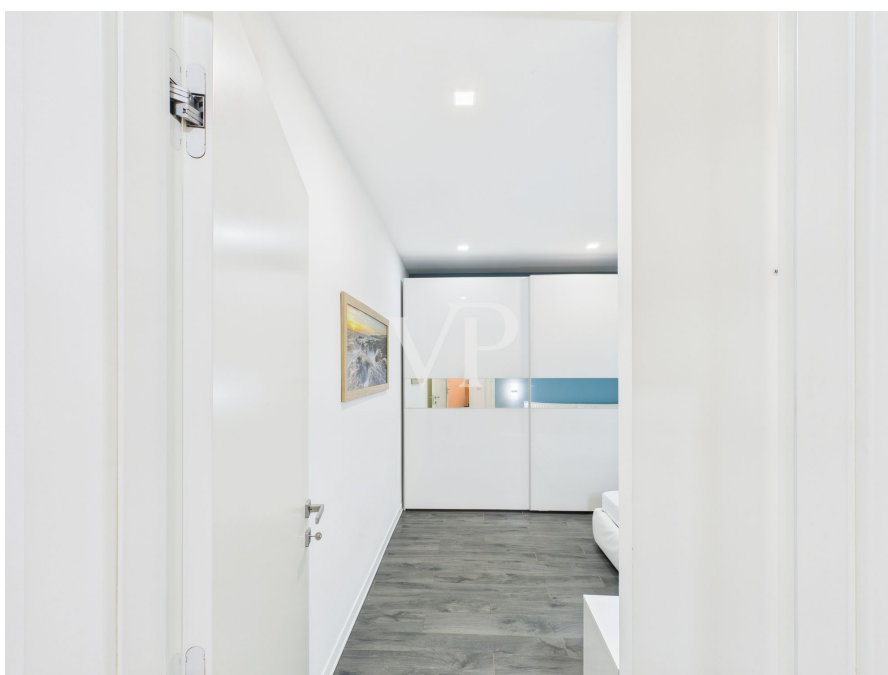
CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà





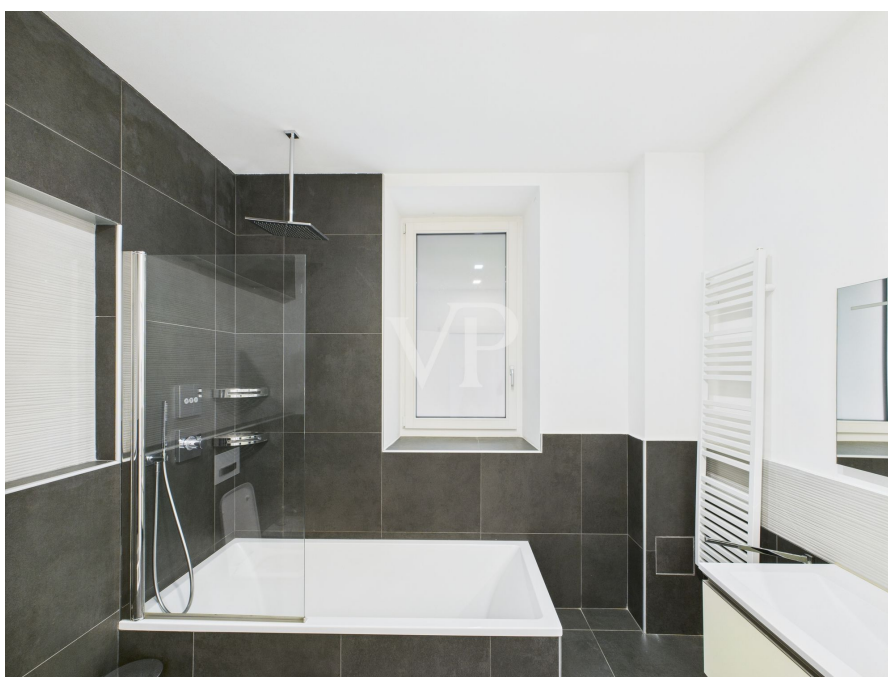
CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



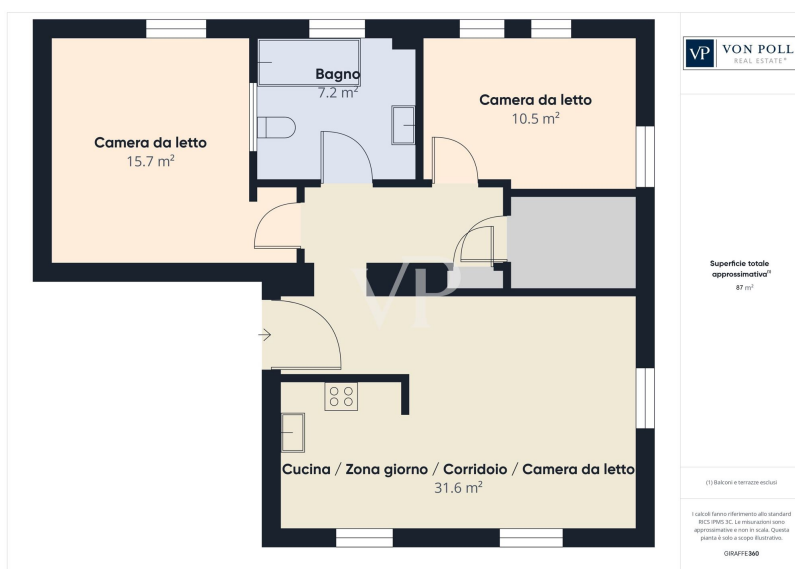
CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato situato nella tranquilla e servita località di Capodazzo. L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi, funzionali e ben distribuiti, perfetti per una famiglia o per chi cerca una soluzione pronta da abitare.

L'immobile, di circa 107 m<sup>2</sup>, è così composto:

Ingresso su ampio corridoio;

Luminoso soggiorno con spazi ben organizzati e confortevoli;

Accogliente zona pranzo con cucina completamente attrezzata;

Due camere da letto di generose dimensioni;

Bagno finestrato dotato di vasca;

Pratico ripostiglio con allacci per lavatrice e spazio extra per utensili domestici.

Completa la proprietà una cantina privata al piano interrato.

Piano mansardato è presente una stanza luminosa con due finestre, perfetta come ulteriore spazio di stoccaggio o area multiuso ( extra 20.000 euro)

All'esterno, comodo parcheggio privato proprio di fronte all'edificio, con posti auto per fino a 3 veicoli. È possibile parcheggiare anche una casa mobile senza alcuna difficoltà.

**CODICE OGGETTO: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)