

Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Caldaro - moderni bilocali in zona tranquilla

CODICE OGGETTO: IT254152246



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152246
Superficie netta	ca. 41 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Carport, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 60 m ²

CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.04.2034	Consumo energetico	24.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Una prima impressione

Questo attraente appartamento completamente arredato, situato all'ultimo piano di un piccolo condominio, offre circa 41 m² di superficie netta abitabile e una splendida vista a sud.

L'arredamento comprende mobili di alta qualità, una moderna cucina attrezzata, una bella illuminazione e una disposizione degli ambienti ben studiata. L'appartamento dispone di un balcone esposto a sud, completato da un efficiente sistema di ventilazione. La costruzione è conforme allo standard CasaClima B e garantisce bassi costi energetici.

Pronto per essere occupato a partire dall'autunno 2025 - ideale per chi apprezza qualità, comfort ed efficienza energetica.

CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Tutto sulla posizione

Gli appartamenti si trovano nella frazione di Unterplanitzing, nella tranquilla zona di Christl-im-Loch, un'area residenziale soleggiata e naturale a sud-ovest del centro di Caldaro. Circondata da vigneti, fattorie ben curate e case unifamiliari, la posizione offre molta privacy e relax: l'ideale per chi apprezza un ambiente di vita tranquillo con un'alta qualità di vita. La posizione elevata offre una splendida vista sull'Überetsch e un ottimo soleggiamento. Il centro di Caldaro, con tutti i servizi più importanti, si trova a pochi minuti di auto. La pista ciclabile passa proprio sotto la casa e offre un punto di partenza perfetto.

CODICE OGGETTO: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com