Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderno e luminoso trilocale con terrazza

CODICE OGGETTO: IT254152130

PREZZO D'ACQUISTO: 517.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 94 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152130
Superficie netta	ca. 94 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	517.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 94 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.08.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	20.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

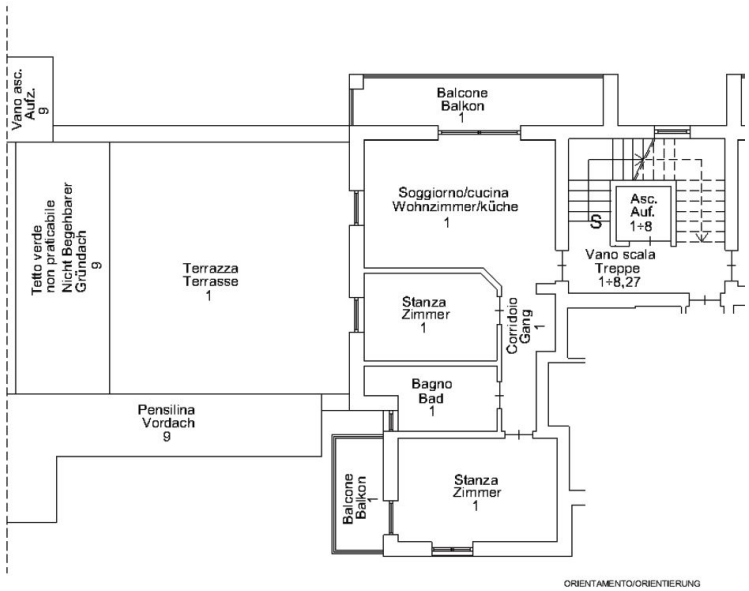
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



PIANO PRIMO - 1. STOCK

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al primo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza da 30 mq., una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e un box garage extra Euro 40.000,00.

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A"
Ascensore
Deumidificatore

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com