

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Elegante quadrilocale in zona esclusiva a Gries

Codice oggetto: IT254152120



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136,2 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | IT254152120              |
| Superficie netta    | ca. 136,2 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 1                        |
| Vani                | 4                        |
| Camere da letto     | 3                        |
| Bagni               | 2                        |
| Anno di costruzione | 1980                     |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 970.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                        |                      |                                 |                                  |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Riscaldamento          | Olio                 | Certificazione energetica       | Attestato Prestazione Energetica |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido | Classe di efficienza energetica | G                                |

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale si trova in via Luigi Cadorna, una delle vie più prestigiose della zona Gries a Bolzano. L'unità immobiliare è situata al primo piano di un complesso residenziale molto curato e signorile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Una porta d'ingresso da accesso a questo splendido appartamento, che si compone di: un accogliente disimpegno, un luminoso e generoso soggiorno/sala pranzo con terrazza abitabile dove si possono trascorrere dei momenti piacevoli con la propria famiglia o amici, una cucina abitabile con vano dispensa e con accesso diretto alla terrazza, una camera da letto "suite" con balcone e bagno privato, ulteriori due camere da letto anche esse con balcone tra cui una attualmente adibita a stanza studio, un bagno padronale finestrato con cabina doccia e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'offerta è completata da un vano cantina e un garage extra Euro (60.000,00).

Immobile posizionato in zona interna e tranquilla.

Affaccio interno.

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento centralizzato

Ascensore

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Luigi Cadorna, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera sono a ca. 300 m di distanza. Le piste ciclabili e la fermata del bus sono nelle immediate vicinanze.

Codice oggetto: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)