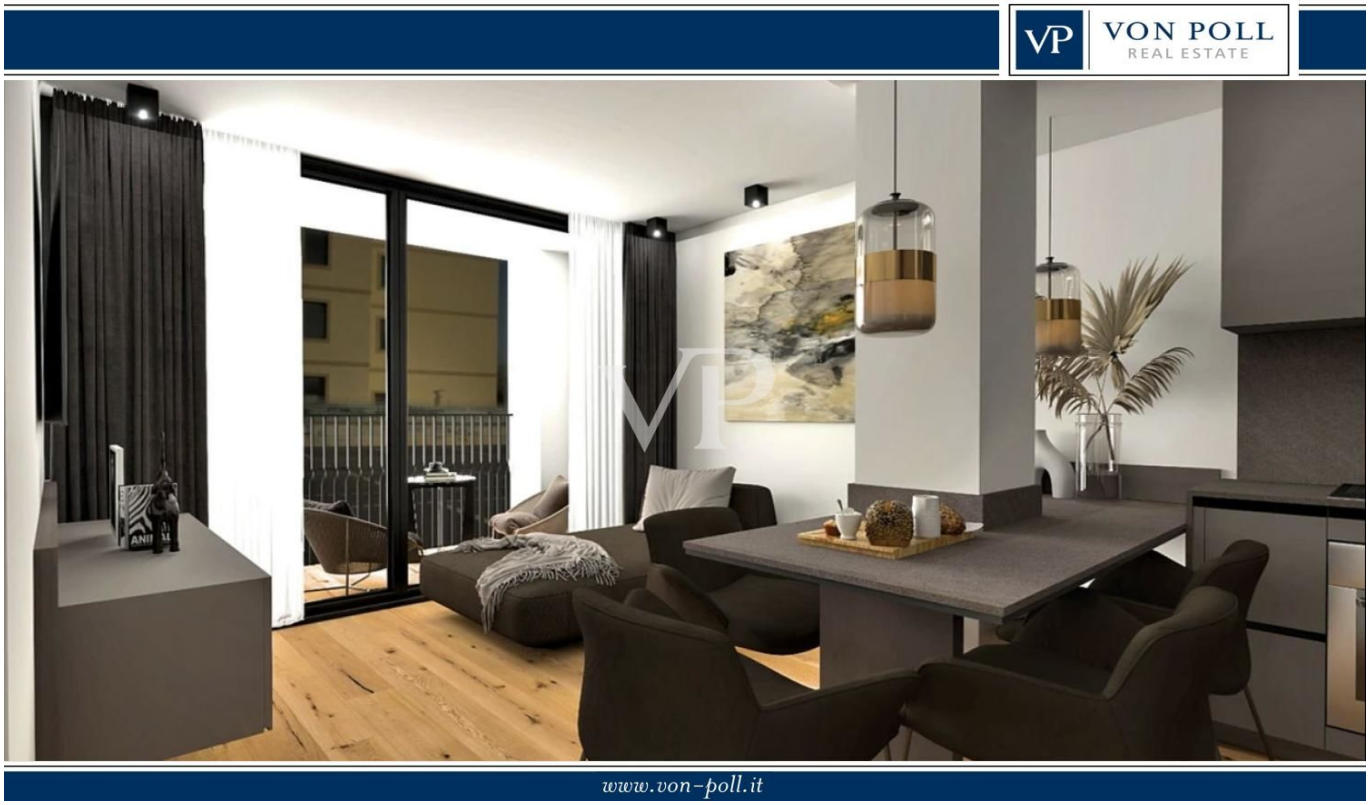
Bolzano

# Ampio e luminoso bilocale completamente ristrutturato

***CODICE OGGETTO: IT254151799***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 310.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 41 $m^2$ • **VANI:** 2

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT254151799 |
| Superficie netta | ca. 41 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 2 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 310.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigioni |
| Superficie commerciale | ca. 52 m² |

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Classe di efficienza energetica | B |

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# Una prima impressione

Questo elegante bilocale, completamente ristrutturato a nuovo con un design in chiave moderna, è situato al primo piano di una palazzina di otto piani con ascensore in via Torino. L’appartamento è composto da soggiorno/cucina , una confortevole camera da letto, un bagno e una splendida loggia.
Questo splendido appartamento è dotato delle più avanzate tecnologie per offrire il massimo comfort. Tra le caratteristiche di alto standard spiccano: serramenti in alluminio con triplo vetro, eleganti porte alte 2,30 m, riscaldamento a pavimento, climatizzazione canalizzata, elettrodomestici di alta qualità e moderni sistemi di ombreggiatura automatizzati.
Un’ottima opportunità anche come investimento.

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# Dettagli dei servizi

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA
- SERRAMENTI IN TRIPLO VETRO
- ELETTRODOMESTICI DI QUALITA'
- OMBREGGIANTE AUTOMATIZZATO

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# Tutto sulla posizione

L’immobile è inserito in un’area strategica, caratterizzata da un’infrastruttura completa e ben organizzata. Nelle immediate vicinanze si trovano servizi essenziali e comodità per la vita quotidiana, tra cui supermercati, scuole, farmacie e strutture sanitarie. Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e una rete viaria efficiente garantiscono spostamenti rapidi e agevoli, mentre la presenza di aree verdi e spazi ricreativi arricchisce la qualità della vita.

**CODICE OGGETTO: IT254151799 - 39100 Bolzano**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com