

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Trilocale completamente ristrutturato in zona esclusiva a Merano

**CODICE OGGETTO: IT244151626**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT244151626             |
| Superficie netta | ca. 68,5 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 3                       |
| Camere da letto  | 2                       |
| Bagni            | 1                       |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 380.000 EUR           |
| Appartamento           | Piano                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto provvigione  |
| Superficie commerciale | ca. 95 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                            |               |                                 |                     |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Gas           | Classe di efficienza energetica | G                   |
| Fonte di alimentazione     | Gas           |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



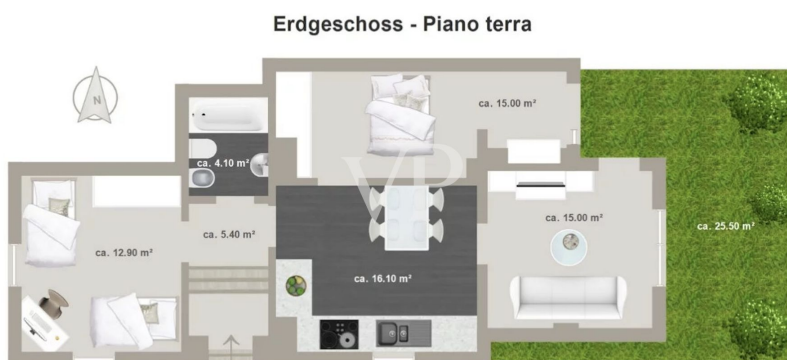
CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo trilocale completamente ristrutturato con giardino privato, si trova in un tranquillo edificio residenziale storico che risale al diciottesimo secolo. L'immobile si trova pochi passi dalle terme e dal centro storico di Merano. L'unità immobiliare è situata al piano terra, ed è composta da un comodo ingresso, soggiorno/cucina con giardino privato, 2 camere da letto e un bagno padronale. L'oggetto viene completato da un garage EXTRA 40.000,00.

**CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Ortwein a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi passi dalle Terme e dal centro storico.

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)