

Puerto de Alcúdia – Nord

# Charmantes Studio in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

*Codice oggetto: ES255510*



PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Codice oggetto      | ES255510  |
| Superficie netta    | ca. 44 m² |
| Piano               | 2         |
| Anno di costruzione | 1980      |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 370.000 EUR         |
| Appartamento          | Loft Studio Atelier |
| Stato dell'immobile   | Curato              |
| Tipologia costruttiva | massiccio           |
| Caratteristiche       | Cucina componibile  |

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## La proprietà



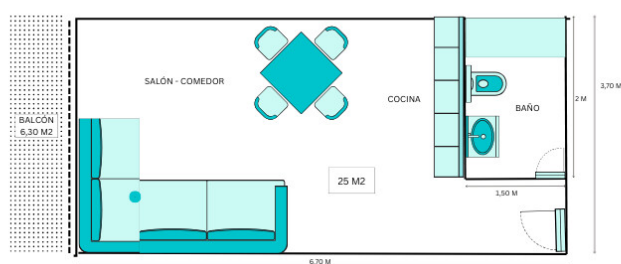
Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Una prima impressione

Zum Kauf steht ein liebevoll gepflegtes Studio in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia, an der malerischen Nordostküste Mallorcas. Dieses Schmuckstück aus dem Baujahr 1980 beeindruckt durch seine solide, massive Bauweise und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 44 m<sup>2</sup> einen atemberaubenden Ausblick auf die glitzernden Wellen der Bucht von Alcúdia sowie den endlos erscheinenden, feinen Sandstrand.

Das klimatisierte Studio ist so gestaltet, dass es ein Gefühl von Offenheit und Freiheit vermittelt. Die geschmackvoll integrierte Einbauküche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und ist ideal für diejenigen, die das Kochen lieben. Der behagliche Laminatboden verstärkt die einladende Atmosphäre des Raumes. Der Balkon bietet ein perfektes Refugium, um die Seele baumeln zu lassen und die einzigartige maritime Ausstrahlung der Umgebung zu genießen.

Ein Highlight der Lage ist die elegante Marina von Puerto de Alcúdia, die zu entspannten Spaziergängen einlädt. In der Umgebung finden sich erstklassige Restaurants, in denen lokale Spezialitäten angeboten werden, sowie stilvolle Boutiquen, die zum Stöbern verführen. Die historische Altstadt von Alcúdia, berühmt für ihre römischen Ausgrabungsstätten und die majestätischen mittelalterlichen Mauern, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet kulturelle Erlebnisse der besonderen Art.

Diese hervorragende Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, das authentische und entspannte Inselleben in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu genießen. Ein Rückzugsort, der ein Gefühl von Geborgenheit und Ruhe vermittelt, während er gleichzeitig die Tür zur reichen Kultur und dem bunten Leben der Insel öffnet.

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Tutto sulla posizione

Puerto de Alcúdia an der Nordostküste Mallorcas vereint maritimes Flair, geschichtsträchtiges Erbe und ein exklusives Ambiente zu einem der begehrtesten Orte der Insel. Aus einem kleinen Fischerhafen hat sich hier im Laufe des 20. Jahrhunderts ein eleganter Küstenort entwickelt, der mit seiner modernen Marina, von Yachten gesäumten Kais, feinen Restaurants und stilvollen Boutiquen zu den bedeutendsten Anziehungspunkten des Nordens zählt. Gleichzeitig ist die nahegelegene Altstadt von Alcúdia mit ihren römischen Ausgrabungen, mittelalterlichen Mauern und schmalen Gassen ein eindrucksvoller Zeuge der langen Geschichte der Region.

Die Gemeinde Alcúdia zählt rund 15.000 Einwohner und verbindet die Annehmlichkeiten eines lebendigen Zentrums mit der Gelassenheit eines mediterranen Küstenorts. Puerto de Alcúdia selbst beeindruckt durch seine geschützte Bucht und den weitläufigen Sandstrand, der zu den längsten und beliebtesten der Insel gehört.

Die Lage ist ideal: Sowohl Palma als auch der internationale Flughafen sind rund 60 Kilometer entfernt und in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Damit bietet Puerto de Alcúdia eine gelungene Kombination aus ruhigem Inselleben und bester Erreichbarkeit.

**Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)