

Puerto de Pollensa – Nord

# Großartige Investitionsgelegenheit – zentrales Grundstück für den Bau eines Mehrfamilienhauses!

*CODICE OGGETTO: ES255463*



PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 229 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 213 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                     |                            |
|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES255463               | Prezzo d'acquisto   | 425.000 EUR                |
| Superficie netta    | ca. 229 m <sup>2</sup> | Casa                | Casa di città              |
| Vani                | 4                      | Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Camere da letto     | 3                      |                     |                            |
| Bagni               | 2                      |                     |                            |
| Anno di costruzione | 1950                   |                     |                            |

CODICE OGGETTO: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Wir präsentieren Ihnen diese großartige Investitionsgelegenheit – ein zentral gelegenes Grundstück im Herzen von Puerto de Pollensa!

In der angesehenen Nordregion Mallorcas gelegen, bietet die Lage dieser Immobilie eine ruhige, malerische und einzigartige Umgebung. Direkt an der Hauptstraße und nur wenige Schritte vom Yachthafen sowie dem traumhaften weißen Sandstrand mit kristallklarem Wasser entfernt, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Bau eines dreistöckigen Mehrfamilienhauses.

Das Grundstück misst ca. 2137m<sup>2</sup> und beherbergt derzeit ein zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 2447m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, während sich im ersten Stock eine großzügige Wohnung von ca. 1467m<sup>2</sup> befindet – mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum von ca. 157m<sup>2</sup>.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese beeindruckende Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben. Besichtigen Sie sie und entdecken Sie persönlich das volle Potenzial.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

**CODICE OGGETTO: ES255463 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)