

Cala San Vicente – Nord

Traumhafte Ferienwohnung mit Panoramablick aufs Meer

CODICE OGGETTO: ES255419



PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255419
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 40 m ²
------------------	-----------------------

Piano	5
-------	---

Vani	2
------	---

Camere da letto	1
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Anno di costruzione	1988
---------------------	------

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
-------------------	-------------

Appartamento	Appartamento
--------------	--------------

Stato dell'immobile	Curato
---------------------	--------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Caratteristiche	Terrazza, Piscina
-----------------	-------------------

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Una prima impressione

Diese charmante Wohnung befindet sich in Cala Sant Vicenç, einem der malerischsten Küstenorte Mallorcas. In ruhiger Lage gelegen, bietet sie einen herrlichen Blick aufs Meer und ist Teil eines gepflegten Wohnhauses, das überwiegend von Einheimischen bewohnt wird – ideal für alle, die das authentische Mallorca suchen. Zur Anlage gehören ein Gemeinschaftspool sowie ein privater Zugang zu einer kleinen Badebucht, die exklusiv den Bewohnern vorbehalten ist. Die Wohnung befindet sich 4 Stockwerke unterhalb des Eingangs des Wohnkomplexes.

Die Wohnung selbst verfügt über ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene, kompakte Küche und ein modernes Badezimmer. Das Highlight ist der großzügige Balkon, von dem aus Sie die mediterrane Landschaft und das Meer genießen können.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Strände und traumhafte Wanderwege in den umliegenden Bergen. Mehrere Restaurants sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur – ideal als Feriendomizil oder dauerhafter Rückzugsort.

Gerade die überschaubare Größe macht diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort – ein Ort, an dem man dem Alltag entfliehen und zur Ruhe kommen kann, ohne auf Komfort und Nähe zur Natur verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Dettagli dei servizi

- Balkon
- Meerblick
- Gemeinschaftspool
- Strandzugang
- Terasse
- Möbliert

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Tutto sulla posizione

Pollensa ist eine charmante Kleinstadt im Norden Mallorcas mit rund 16.000 Einwohnern. Der Ort zeichnet sich durch seine traditionelle Architektur, enge Gassen und eine entspannte Atmosphäre aus. Besonders bekannt ist Pollensa für den Kalvarienberg, von dem aus man einen weiten Blick über die Stadt und das umliegende Tramuntana-Gebirge genießen kann. Die Geschichte reicht bis in die Römerzeit zurück, was sich im historischen Ortskern widerspiegelt. Die schönen Strände von Port de Pollensa sind in wenigen Minuten erreichbar, während die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen etwa 60 Kilometer entfernt liegen. Pollensa vereint mediterrane Lebensqualität mit kultureller Vielfalt und ist damit eine der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas.

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES255419 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com