Alcudia – Nord

Fantastische Luxus-Finca mit eigenem Weinberg zwischen Pollensa und Alcúdia

Codice oggetto: ES255361

PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 500 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 14.900 m^2

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255361
Superficie netta	ca. 500 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	6
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

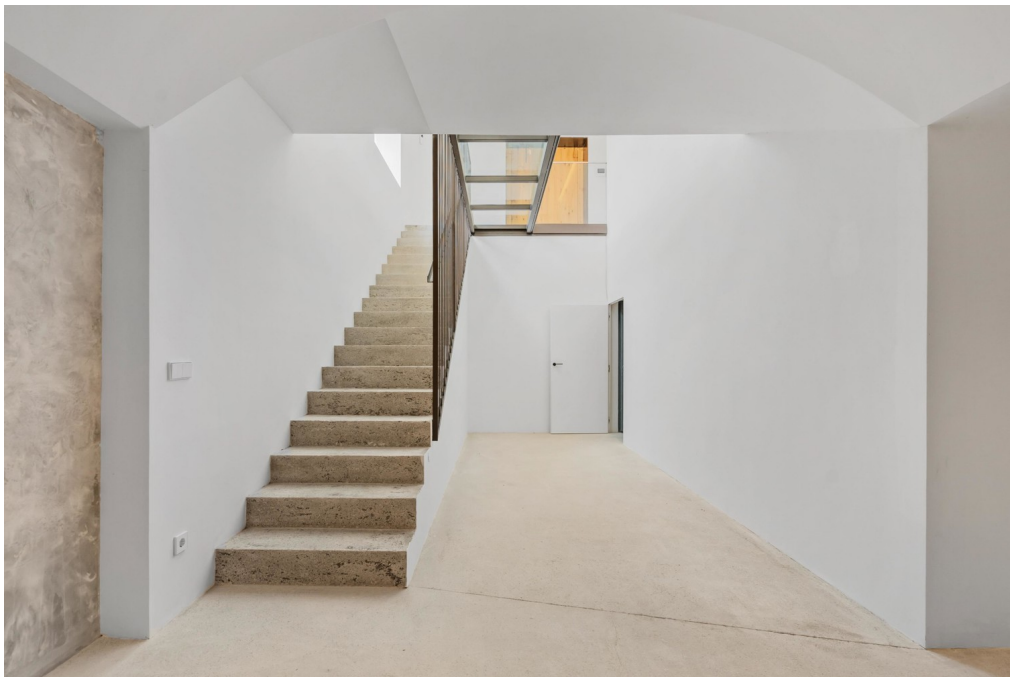
La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein beeindruckendes Luxus-Anwesen im Norden der Insel zu erwerben.
In privilegierter Lage zwischen Pollensa und Alcúdia gelegen, erstreckt sich diese majestätische Finca über ein großzügiges Grundstück von ca. 14.900 m² und bietet einen atemberaubenden, freien Blick auf die Landschaft und die Berge. Die Nähe zu den Ortschaften und Stränden ist ein großer Pluspunkt.

Die Villa beeindruckt mit einer Wohnfläche von ca. 500 m², die sorgfältig entworfen wurde, um Eleganz und Komfort zu vereinen.

Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die jeweils als ruhiger Rückzugsort gestaltet wurden. Es mangelt nicht an Komfort: Sechs Badezimmer sowie ein Gäste-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort für Sie und Ihre Gäste. Ein großer, offener Bereich beherbergt das helle, großzügige Wohnzimmer, die Küche und den Essbereich.

Ein modernes Klimasystem sorgt das ganze Jahr über für ein ideales Raumklima – sowohl im heißen Sommer als auch im milden, mediterranen Winter. Die Außenbereiche sind schlichtweg außergewöhnlich: eine Terrasse und ein Balkon mit Panoramablick sowie ein Pool laden zum Entspannen und Genießen der mallorquinischen Sonne ein. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Weinberg mit einer Fläche von ca. 1 Hektar.

Diese Finca verkörpert luxuriöses Wohnen und vereint modernes Design mit allen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Aufgrund verschärfter Bauvorschriften werden auf den Balearen keine neuen Genehmigungen mehr für Landhäuser dieser Größe erteilt. Dieses Projekt zählt somit zu den letzten unter den alten Baubestimmungen – eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.
Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Anwesen zu Ihrem Traumhaus im wunderschönen Mallorca zu machen.

Codice oggetto: ES255361 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com