

Pollensa – Nord

# Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell in zwischen Pollensa und Campanet mit ETV-Ferienvermietungslicenz

*Codice oggetto: ES244868*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 540 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 53.600 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | ES244868              |
| Superficie netta    | ca. 540 m²            |
| Vani                | 6                     |
| Camere da letto     | 5                     |
| Bagni               | 4                     |
| Anno di costruzione | 2003                  |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 5.000.000 EUR                   |
| Casa                | Masseria                        |
| Stato dell'immobile | Ammodernato                     |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto |

Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

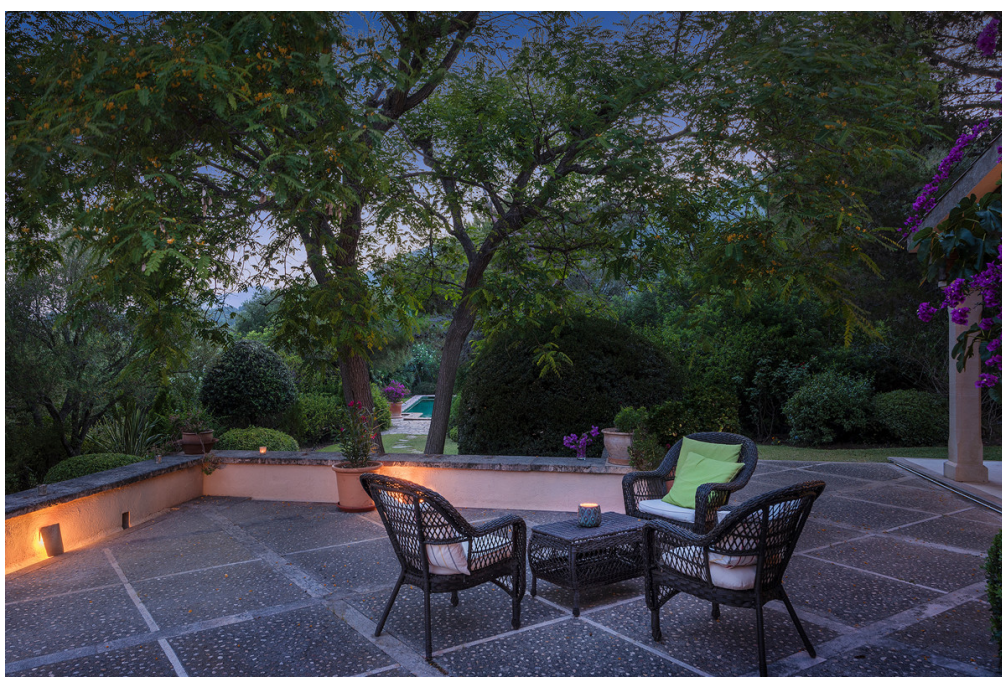
## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell zwischen Pollensa und Campanet, mit ETV-Ferienvermietungslicenz.

Auf einem kleinen Hügel umgeben von Weinbergen gelegen genießt diese Traumfinca wunderbare Ruhe und Privatsphäre und verfügt über einen herrlichen Bergblick auf das Tramuntanagebirge.

In dem wundervoll eingewachsenen Garten mit altem Baumbestand, Obst- und Zitrusbäumen befindet sich außerdem ein fantastischer großer privater Pool (11 × 5 m). Die äußerst großzügige Finca verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 540 m<sup>2</sup> auf einem über 5.3 Hektar großen Grundstück. Man erreicht die Finca über eine lange Auffahrt, wodurch absolute Privatsphäre garantiert wird.

Über einen beeindruckenden Eingangsbereich gelangt man in das wunderbare Anwesen, in dem traditioneller mallorquinischer Marmor und moderner Mikrozement Akzente setzen und zusammen mit alten Balken und hellen, geräumigen Zimmern eine wunderbare Atmosphäre schaffen.

Es gibt ein einladendes Wohnzimmer mit einem herrlichen großen Kamin, ein separates Esszimmer und eine große Landhausküche mit Zugang zum Innenhof mit überdachter Terrasse, wo sich auch eine separate Waschküche befindet. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Lesezimmer und ein eigenständiges Gästeapartment mit Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Sonnenterrasse.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Holzbalken, Fenster mit Fensterläden, Terrakotta-Dachziegel, ein überdachter Grillplatz und ein großer Privatparkplatz.

**Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcúdia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.



Codice oggetto: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)