

Colonia de Sant Pere – Nordost

# Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Geschäftsräume gegenüber dem Hafen in Colonia Sant Pere

**CODICE OGGETTO: ES244745**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 660 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 849 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244745
Superficie netta	ca. 660 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 685 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Una prima impressione

Großartige Investitionsmöglichkeit! Angeboten wird ein Gebäude in der ersten Linie, mit zwei Wohnungen und einem Gewerbeobjekt, das in eine exklusive Residenz umgewandelt werden kann, direkt am Seehafen von Colonia Sant Pere gelegen. Es handelt sich um eine hervorragende Lage mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia, was diese Immobilie zu einem wahren Juwel macht.

Die bebaute Fläche von ca. 685m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Etagen, auf einem Grundstück von ca. 850m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Gewerbeobjekt mit ca. 225m<sup>2</sup>, es liegt eine Lizenz vor dies in eine Wohneinheit mit privatem Pool umzuwandeln. Die erste Etage beherbergt zwei Wohnungen mit insgesamt fünf Schlafzimmern, drei Bädern und einer Wohnfläche von 187m<sup>2</sup>, mit ihren Wohnzimmern und Küchen. Sie verfügen zudem über Abstellräume, Waschräume und eine Außenterrasse. Auf dem Dach gibt es eine Solarium-Terrasse mit Panoramablick von 360°. Darüber hinaus gibt es ein Halbgeschoss von 250m<sup>2</sup>, in dem sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge befindet.

Es handelt sich um eine wirklich großartige Investitionsmöglichkeit um ein tolles Objekt am Mittelmeer zu schaffen.

Colonia de San Pedro ist ein sehr ruhiges Wohngebiet in der Bucht von Alcudia. Es gibt einen Yachthafen, kleine Buchten und keine Hotels, was es zu einem exklusiven Bereich ohne Menschenmassen macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns jederzeit gern.

**CODICE OGGETTO: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)