

Son Servera – Nordost

Zu verkaufen großes traditionelles Haus zur Renovierung in Son Servera

Codice oggetto: ES244638



PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 294 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.100 m²

Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244638
Superficie netta	ca. 294 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	370.000 EUR
Casa	Area di servizio
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 306 m²
Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses charmante und authentische traditionelle Haus mit viel Potenzial in Son Servera.

Am Rande von Son Servera, gut angebunden und mit der Möglichkeit, den Zugang zu ändern, befindet sich dieses charmante Anwesen, das seinen gesamten ländlichen Charakter bewahrt hat.

Das Haus aus der Zeit vor 1900 verfügt über 306 bebaute Quadratmeter mit der Möglichkeit, es zu renovieren. Es verfügt über 153 Quadratmeter im Erdgeschoss und 141 im ersten Stock. Das Anwesen verfügt über mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von über 5.000 Quadratmetern. Es verfügt über zwei Innentreppen, wobei der Bogen im Eingangsbereich, Decken mit Holzbalken, eine Zisterne im Haus, die zur Speicherung von Regenwasser verwendet wurde, und ein alter Holzofen im Freien hervorzuheben sind. Neben einem unabhängigen Lager von 12 Quadratmetern.

Obwohl das Haus nicht geschützt ist, verdient es eine schöne Restaurierung, die seinen ganzen Charme als authentisches und traditionelles Haus bewahrt. Es verfügt über eine städtische Wasserversorgung und einen einfachen Anschluss für Strom.

Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

Tutto sulla posizione

Das Anwesen ist gut angebunden, nur 20 Minuten zu Fuß zum Zentrum von Son Servera. In 1,5 Kilometern Entfernung befindet sich der 18. Kilometer der Via Verde mit einer Gesamtlänge von 28,53 km von Manacor nach Artá.

Der Hafen von Cala Bona, seine Buchten und Cala Millor sind nur 4 km entfernt. Der Golfclub ist weniger als 6 km entfernt.

In Son Servera hat sich die Wirtschaft im Laufe des 20. Jahrhunderts stark verändert. Der Ort, der früher von Landwirtschaft, Viehzucht und Fischerei lebte, hat sich zu einem der touristischen Zentren der Insel entwickelt. Die Altstadt ist zu einem Investitionsort für die Renovierung traditioneller Häuser geworden, und in der Umgebung werden dank der Nähe zur Küste und des spektakulären Meerblicks Luxusvillen gebaut.

Codice oggetto: ES244638 - 07550 Son Servera – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com