

Palma

SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit grosser Terrasse und Pool und Meerblick direkt am Paseo Maritimo

Codice oggetto: ES234432

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 376 m² • VANI: 5

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234432
Superficie netta	ca. 376 m²
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

Una prima impressione

Diese traumhafte Luxuswohnung befindet sich in einmaliger Lage in erster Meereslinie am Paseo Maritimo in Palma. Durch die Südostausrichtung kann man das ganze Jahr spektakuläre Sonnenaufgänge genießen.

Direkt gegenüber befindet sich der Yachthafen mit dem gerade neugebauten Yachtclub „Club de la Mar“. Im dem äusserst exklusiven Gebäude befinden sich insgesamt nur 4 Parteien,

Im Erdgeschoss befindet sich Deutsche Internationale Facharztzentrum.

Die verkehrsgünstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, in Kürze wird es eine Strassenbahn geben die den Paseo Maritimo direkt mit dem Flughafen Palma verbindet.

Das ausserordentlich großzügige Apartment bietet über 360 m² Wohnfläche und 45 m² Terrasse mit grossem 32 m² Pool barrierefrei auf einer Ebene und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche von Siematic mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht über den Yachthafen von Palma. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz.

Ein einmaliges Angebot in einer Traumlage von Palma de Mallorca.

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com